

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI

PLAN NR. 4.1 LOCALITATILE BALOSESTI, TOMESTI, LUNCANII DE SUS, LUNCANII DE JOS. REGLEMENTARI - RETELE ELECTRICE SI TELECOMUNICATII

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți

Zonificarea funcțională

- Zona centrală cu funcțiuni de interes public propusă
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime redusă existentă
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime redusă propusă
- Zona de locuințe destinată agrementului propusă
- Zona de locuințe și producție propusă
- Zona industrială, agro-industrială, depozitare existentă
- Zona industrială, agro-industrială, depozitare propusă
- Zona de spații verzi amenajate, agrement, sport și turism existentă
- Zona de spații verzi amenajate, agrement, sport și turism propusă
- Zona verde propusă
- Cimitire existente
- Cimitire propuse
- Zona de cult existentă
- Ape curgătoare
- Paduri existente

Elemente funcționale

- Administrație publică
- Învățământ
- Cultură
- Culte
- Pompieri, poliție, etc.
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, situri arheologice, etc.
- Fântâni publice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Drumuri județene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare de existență
- Alte drumuri de importanță locală trasee nemodernizate existente

Străzi

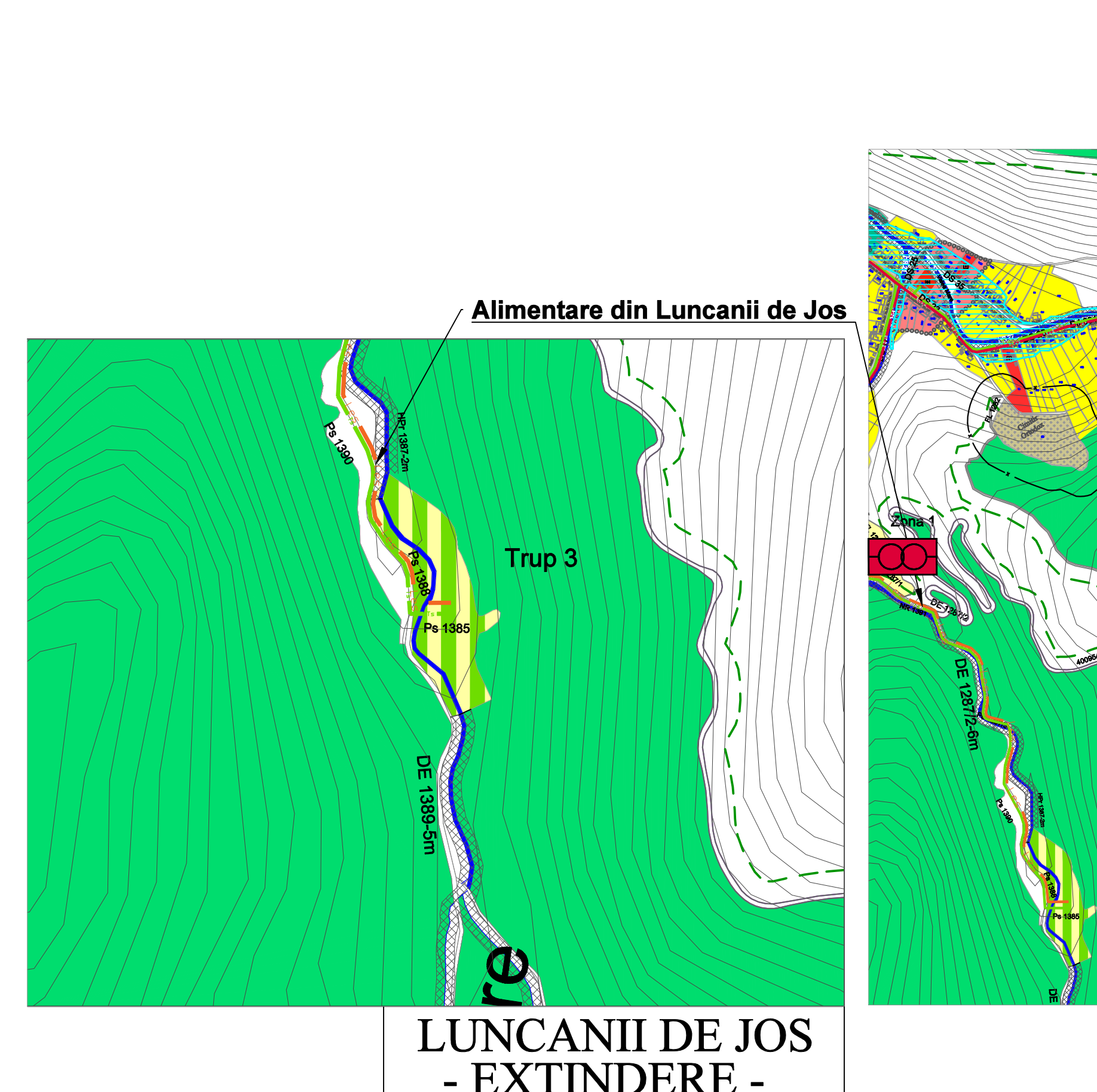
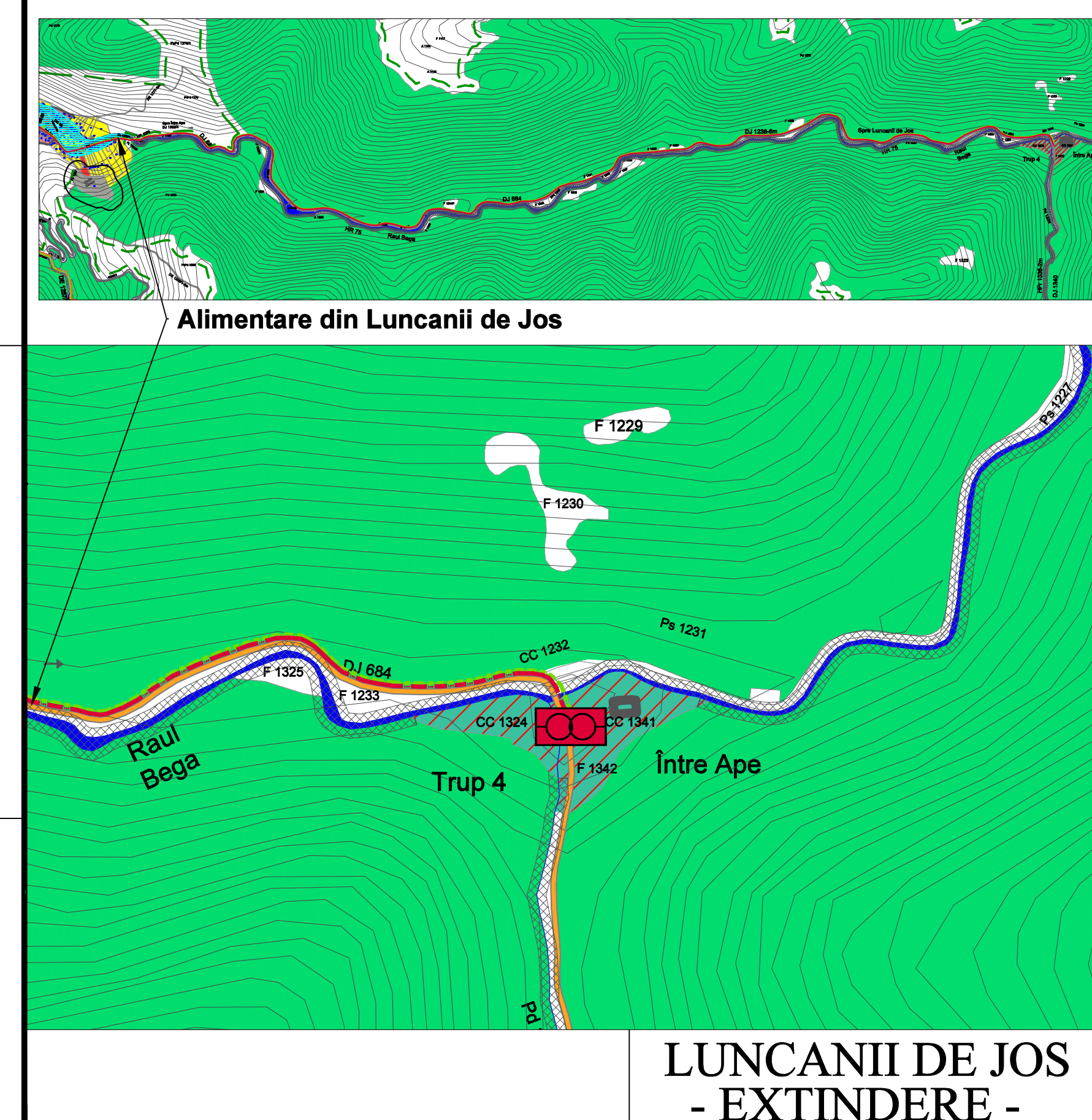
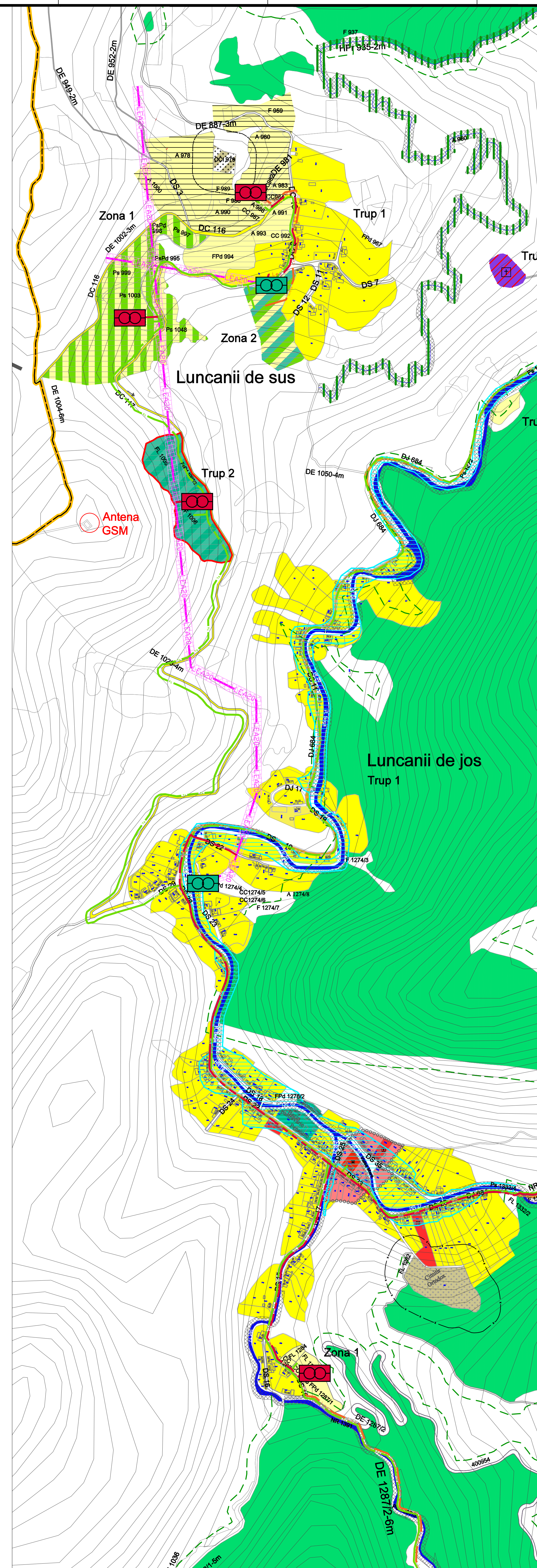
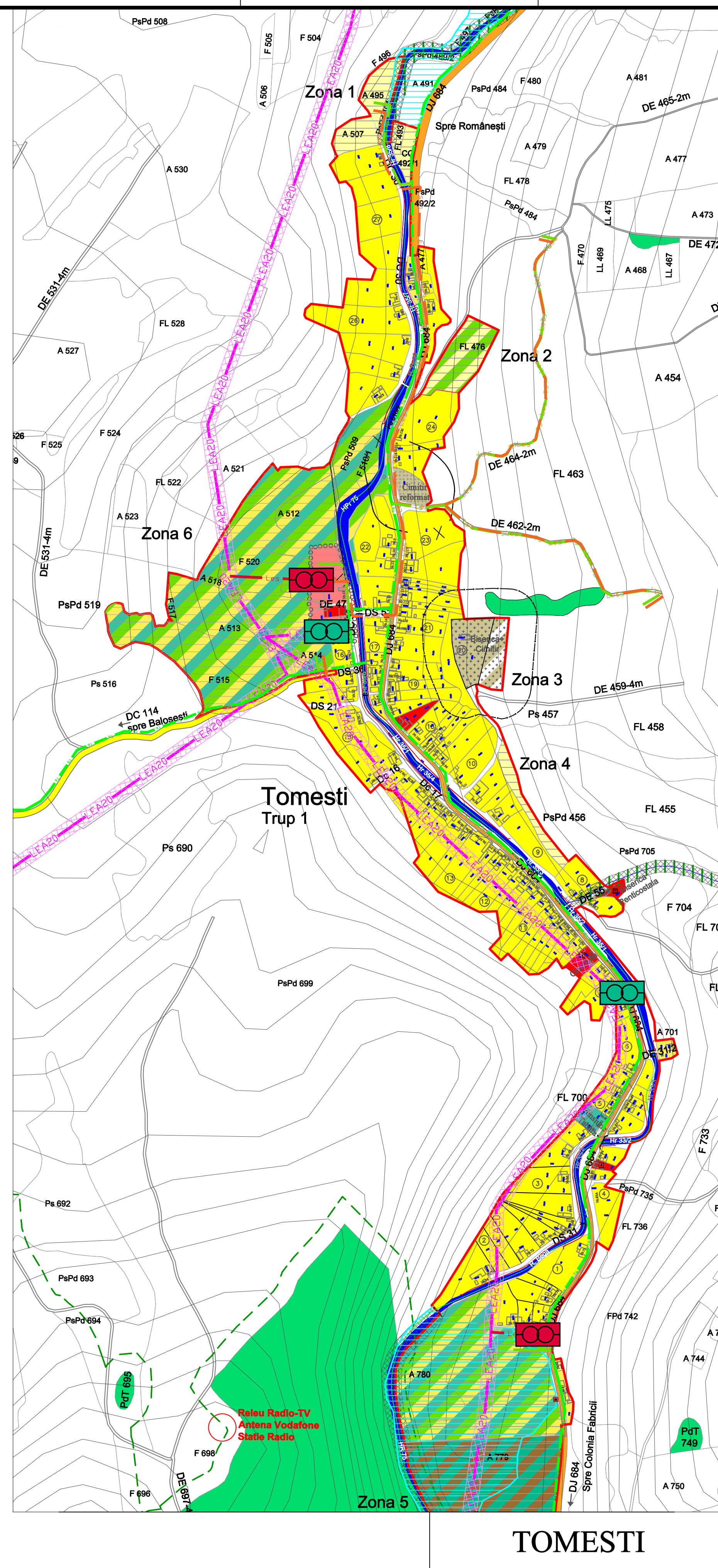
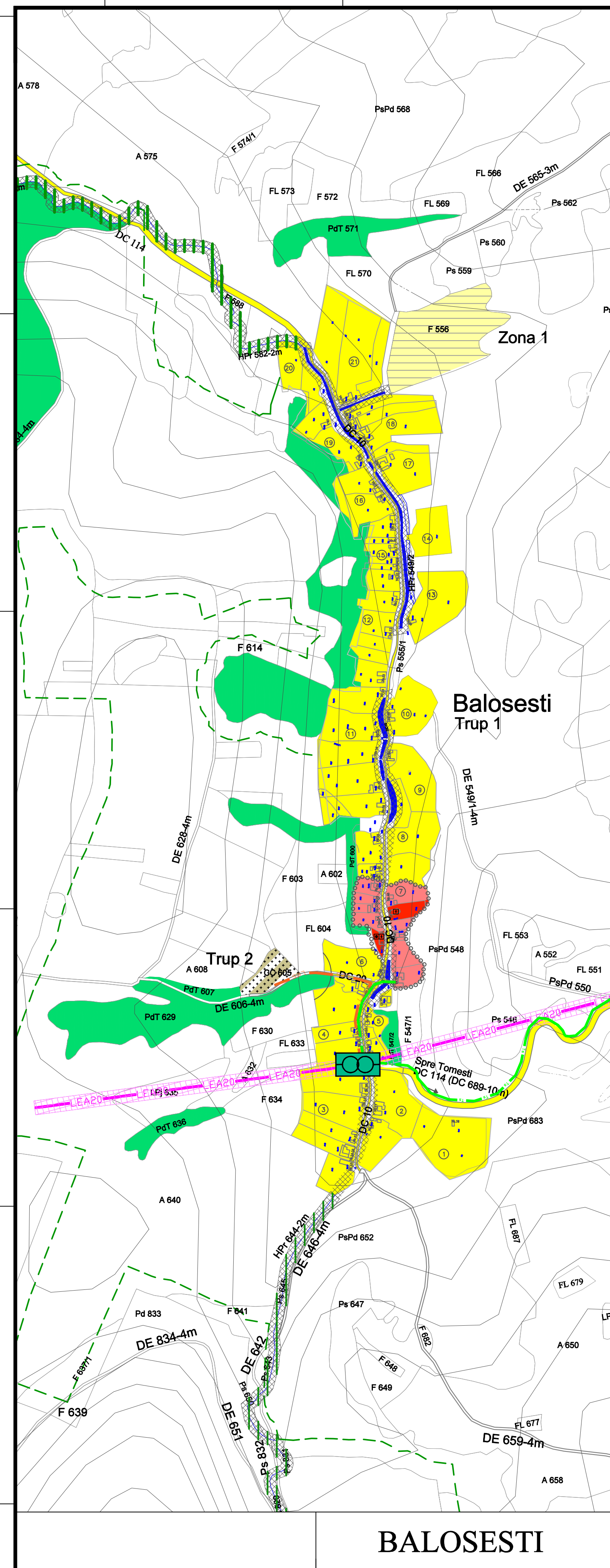
- Străzi satelite existente
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existentă
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existentă

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

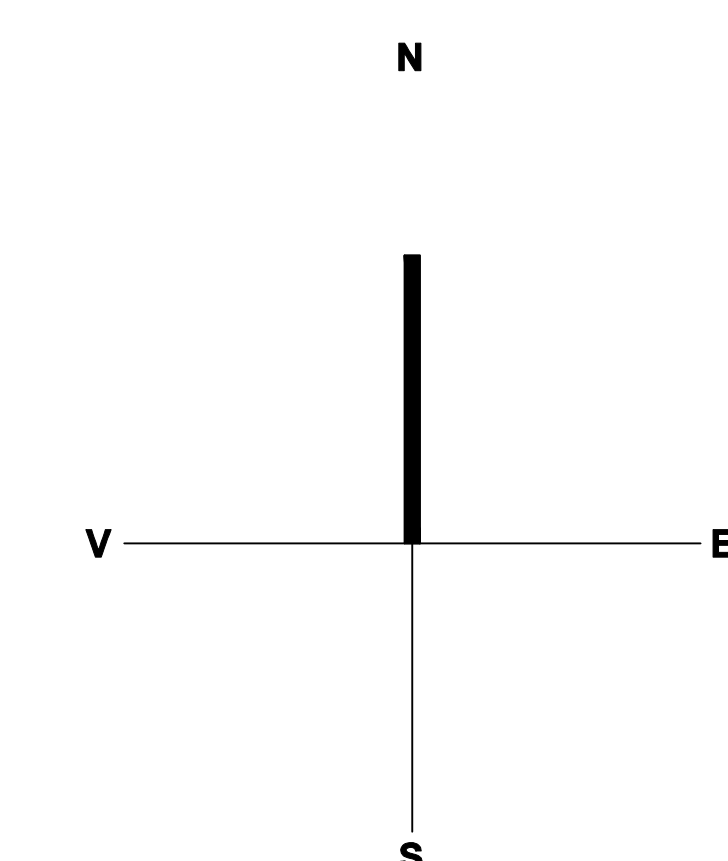
- Traseu cablu subteran pentru telecomunicații existent
- Traseu cablu subteran pentru telecomunicații propus
- Linie electrică aeriană, nivel de tensiune 20 kV existentă
- Linie electrică aeriană, nivel de tensiune 20 kV propusă (culoar de protecție cu lățimea de 1 metru)
- Linie electrică subterană, nivel de tensiune 0,4 kV propusă (culoar de protecție cu lățimea de 1 metru)
- Posturi de transformare energie electrică existente
- Posturi de transformare energie electrică propuse

Reglementări existente

- Zone cu risc natural de inundații conform hărților de risc aferente existente
- Interdicție de construire 50 m față de cimitire
- Culoar (zona) de protecție linie electrică aeriană, nivel de tensiune 20 kV (cu lățimea de 24 metri)
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ
- Interdicție definitivă de construire
- Interdicție de construire în apropierea padurilor



LUNCANII DE JOS



Proiectant de specialitate Ing. Alin Tudor	S.C. ELDD S.R.L. Ing. Alin Tudor	
specialist P.U.R. Ing. Anca Maria Bedea		
Proiectant de specialitate S.C. VOULUM PROIECT SRL	Proiect nr. 199/01/2016 Faza: P.U.G. AVIZE	Beneficiar: COMUNA TOMESTI
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS	Denumirea planului: LOCALITATILE BALOSESTI, TOMESTI, LUNCANII DE JOS, LUNCANII DE SUS - REGLEMENTARI RETELE ELECTRICE SI TELECOMUNICATII
Sef proiect: Ing. Alin Tudor	Proiectat: Ing. Alin Tudor	Desenat: Ing. Alin Tudor
		Scara: 1:5.000 Data: Noiembrie 2017
		Nr. Desen: 4.1