

MEMORIU

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII:

PRIMARIA TOMESTI cu sediul în loc. *Colonia Fabricii nr. 46, Jud. Timis,*
CUI: 4357864

2. EXECUTANT: S.C. TOPOEXE S.R.L

cui : RO 14410205 - Certificat de autorizare seria RO-B-J . nr. 1592

3. SCOPUL LUCRĂRII: "Suport tehnic topografic pentru INTOCMIRE PUG (Plan Urbanistic General) com. Tomesti , judetul Timis "

Termenul de executie pentru lucrare este: 31.12.2023

4. **IDENTIFICAREA ZONEI:** - Terenul care face obiectul lucrării reprezintă UAT TOMESTI jud. Timis în suprafața totală de **14093.88 Ha**, compus din 7 localități , după cum urmează:

1. Loc. Romanesti
2. Loc. Tomesti
3. Loc. Balosesti
4. Loc. Colonia Fabricii
5. Loc. Valea lui Liman
6. Loc. Luncanii de Sus
7. Loc. Luncanii de Jos

Amplasamentul este delimitat prin limita UAT .

5. MENTIONAREA DATELOR CE VOR REZULTA:

Prezentul proiect se va realiza în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapă de teren va presupune verificarea datelor digitale puse la dispoziție de carte OCPI, ridicarea topografică a punctelor de contur ale parcelei cu ajutorul GPS-ului STONEX S9 GNSS prin metoda RTK. Se va obține astfel planul de situație întocmit la scara 1:500/1:1000/1:2000, asigurându-se corespondența cu realitatea din teren. Precizia obținută va fi : 1 cm +/-1ppm (rms) orizontală, 2 cm +/-1 ppm (rms) verticală. Gradul de detaliere va fi obținut prin ridicarea punctelor de detaliu din teren pe suprafața UAT de **14093.88 Ha (conform registrului cadastral)** și 14073.49 ha conform limitei electronice din baza de date a U.A.T. Tomesti.

Realizarea lucrărilor de ridicări topografice pentru delimitarea perimetrului intravilanului propus și întocmirea documentației tehnice pentru recepția suportului topografic al PUG , se va realiza astfel :

- 1 : Identificarea intravilanului existent al localităților și limita U.A.T. Tomesti
- 2 : delimitarea perimetrelor propuse pentru extinderea intravilanului existent ;
- 3 : întocmirea documentației tehnice pentru recepția suportului topografic al PUG

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUG va fi întocmită conform legislației ANCPI în vigoare pe durata derulării contractului și va conține plan topografic care va cuprinde limita unității administrativ teritoriale , limita vechiului intravilan și propunerea pentru limita intravilanului nou ,cu integrarea limitelor imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară și a planurilor parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiul teritorial.

De asemenea vor fi ridicate topografic și caile de comunicație pentru legătura extinderilor cu intravilanul existent. Pentru efectuarea lucrării cadastrale, se va face ridicarea topografică de detaliu în teren folosind și aparatură electrooptică Stația Totală Trimble 5503 DR care execută culegerea și prelucrarea computerizată a datelor, folosind citirea electronică a disanșelor cu o precizie de +/- 2mm și o precizie de citire a unghiurilor de 3 cc , în orice anotimp în limitele temperaturii de operare de -20..+50 grade Celsius

Suprafața amplasamentului pe care se vor efectua măsurătorile este suprafața UAT de **14093.88 Ha (conform registrului cadastral)** și 14073.49 ha conform limitei electronice din baza de date a U.A.T. Tomesti.

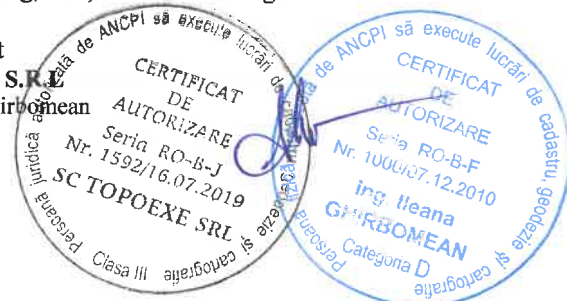
Operațiunile de birou se vor face folosind programul TerraModel pentru calculul drumuirii și al punctelor radiate măsurate cu Stația Totală , iar prelucrarea datelor rezultate din măsurătorile efectuate cu G.P.S. se va face cu ajutorul programului Stonex SurvCE 2.54 respectiv TopoLT.

Redactarea computerizată a planurilor topografice și editarea acestora pe suport magnetic și pe hârtie, se vor face folosind programul AutoCAD LT 2010.

Rezultatele obținute vor fi stocate în format digital (fișier tip. txt, .doc, .dwg, rw5) și format analogic.

Data:20.09.2022

Intocmit
S.C. TOPOEXE S.R.L
ing. Ileana Ghirbomean



S E C T O R				T O T A L	
DESCRIPCION	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
124. ALTE MINUTERA E	1.20				7
	0.15				1.20
TOTAL	0.15	1.20			6.15
					1.35
1. FET		1.20			1.20
TOTAL	1.20				1.20
INTR. ESTOLA TOMPETT E					0.15
TOTAL	0.15				0.15
SOCIETA COMERCIORE CA CAPITAL DE NAT.					
202.01. INTD. PUDORAJ E					
TOTAL					
2201. INDIJUDAL E	542.43	960.65		23.26	1536.40
INTD. DE LA COMUNA					
TOTAL E	542.43	960.65		23.26	1536.40
	51.35	54.94		0.58	111.85
TOTAL	593.78	1020.65		23.82	1668.25
TOTAL DE VEDAC	625.05	2487.19	163.55	23.82	4297.17
COMUNA					

S E C T O R				T O T A L	
DESCRIPCION	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
212.01. ALTE MINUTERA E	1.20				7
	0.15				1.20
TOTAL	0.15	1.20			6.15
					1.35
1. FET		1.20			1.20
TOTAL	1.20				1.20
INTR. ESTOLA TOMPETT E					0.15
TOTAL	0.15				0.15
SOCIETA COMERCIORE CA CAPITAL DE NAT.					
202.01. INTD. PUDORAJ E					
TOTAL					
2201. INDIJUDAL E	542.43	960.65		23.26	1536.40
INTD. DE LA COMUNA					
TOTAL E	542.43	960.65		23.26	1536.40
	51.35	54.94		0.58	111.85
TOTAL	593.78	1020.65		23.82	1668.25
TOTAL DE VEDAC	625.05	2487.19	163.55	23.82	4297.17
COMUNA					

PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ȘI GRUPE DE POSESORI

RECAPITULATIA

POSESORI	ARABIL	PASURI	FINETE	VII	LIVEZI	PADURI SI ALTE VEGET. FOREST.	APĂ ȘI STUP	NEPRODUCATIV	URUMURI SI CĂI PEȘCE	CURȚI, CĂȘI, CĂȘIR.	TOTAL
136	1,8700	193,4200	20,9700		2,7500	3,6500	1,7900	0,5000	0,3000	20,3700	104,9600
410		2340,0000				98,0200	42,1700	10,9000	35,7500		2545,2600
424						7,5500			0,1200		42,8400
425	0,4000	14,0500	57,0000			950,0100	1,3800	103,000	25,0000	0,7000	960,4300
426	0,6100		1,6700				0,2400		0,2700	0,2400	7,1300
437	0,1500									0,0200	0,1700
438			1,2000						0,3400	1,1700	2,7600
447	0,1300		0,0000					0,0300		0,2600	0,6000
448			0,0200							0,0400	0,0600
453									20,1300		20,1300
460										0,2300	0,2300
470										0,0300	0,0300
488										2,1000	2,1000
TOTAL	3,2500	2400,1300	57,3400		2,7500	964,8300	45,8800	120,7300	80,5100	30,1600	1230,3000
TOTAL					23,8400	24,9700	0,0000	0,5900		24,7800	1,10,5700
TOTAL	619,0300		1017,3400		20,5500	967,8000	45,8800	13,3200	88,5100	50,9400	1809,8700
TOTAL GENERAL	622,2800	2400,1300	1104,6800								206,1040

2430,00 → 4 km rubricata

13887 78 -

13887 50

13887 50 -

206 30

14093,88

