

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI

PLANSĂ NR. 3.1 LOCALITĂȚILE BALOSEȘTI, TOMESTI, LUNCANII DE SUS, LUNCANII DE JOS. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietate
- Limita zonei centrale propusa

Zonificare funcțională

- Zona de institutii si servicii publice de interes general existenta
- Zona centrala cu institutii, servicii publice si locuinte propusa
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare existenta
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime P+4E existenta
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare propusa
- Zona de locuire individuala temporara propusa
- Zona mixta locuire individuala permanenta / temporara, agrement : sport-turism propusa
- Zona industriala, productie, depozitare existenta
- Zona industriala, productie, servicii si depozitare propusa
- Zona agro-industriala existenta
- Zona agro-industrială , servicii si depozitare propusa
- Zona mixta agro-industriala si servicii turism propusa
- Zona agrement: sport si turism existenta
- Zona de agrement: sport si turism propusa
- Cimitire existente
- Cimitire propuse
- Zona de cult propusa
- Ape curgatoare
- Paduri existente
- Teren cu destinatie speciala

Elemente functionale

- Administratie publica
- Învățământ
- Cultură
- Culte
- Sport
- Pompieri, politie, etc.
- Monumente istorice, de arta, de arhitectura, situri arheologice, etc.
- Fantani publice
- Turism-Cabana, pensiune, camping, glamping

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumuri județene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare De existente
- Alte drumuri de importanta locala trasee nemodernizate existente

Strazi

- Strazi satesti existente

Rețele tehnico-edilitare si constructii aferente

- Posturi de transformare energie electrică existente

Reglementari existente

- Zone cu risc natural de inundații conform hartilor de risc aferente existente
- Interdicție de construire 50 m fata de cimitire
- Culoar (zona) de protecție linie electrica aeriana, nivel de tensiune 20 kV (cu latimea de 24 metri)
- Interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Interdicție definitiva de construire
- Interdicție de construire 30 m in apropierea padurilor
- Culoare ecologice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Consolidari de mal - indiguri

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR BALOSEȘTI, TOMESTI

ZONE FUNCTIONALE	LOCALITATEA BALOSEȘTI				LOCALITATEA TOMESTI			
	EXISTENT		PROPUȘ		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.0739	0.32	0.0739	0.29	0.3639	1.03	0.3639	0.60
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20.3088	87.20	22.4958	86.48	27.3570	77.40	29.7952	48.97
ZONA MIXTA LOCUINTE SI AGREMENT,SPORT,TURISM	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	5.3638	8.81
ZONA MIXTA LOCUINTE SI AGREMENT,SPORT,TURISM, INSTITUTII PUBLICE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	10.3837	17.07
UNITATI INDUSTRIALE/AGROINDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	6.1789	10.16
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
CAI DE COMUNICATII TRANSPORT	1.2881	5.53	1.4219	5.47	3.2088	9.08	3.3249	5.46
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE, TURISM din care:								
- spatii verzi	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
- sport,agrement, turism	0.1658	0.71	0.1658	0.64	0.1744	0.49	0.1744	0.29
CULT	0.0000	0.00	0.4000	1.53	0.8664	2.45	1.2764	2.10
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.4061	1.74	0.4061	1.56	1.4145	4.00	2.0123	3.31
NEPRODUCTIV	1.0485	4.50	1.0485	4.03	1.8037	5.10	1.8037	2.96
TOTAL INTRAVILAN	Smasurat = 23.2912		Smasurat = 26.0120		Smasurat = 35.3491		Smasurat = 60.8376	

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR LUNCANII DE SUS SI LUNCANII DE JOS

ZONE FUNCTIONALE	LOCALITATEA LUNCANII DE SUS				LOCALITATEA LUNCANII DE JOS			
	EXISTENT		PROPUȘ		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan	Suprafata (ha)	% din intravilan
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.3555	0.81	0.3555	0.73
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6.5454	86.28	25.2702	77.35	31.5723	71.14	34.3999	69.97
ZONA MIXTA LOCUINTE SI AGREMENT,SPORT,TURISM	0.0000	0.00	1.9200	5.88	0.0000	0.00	0.0000	0.00
ZONA MIXTA UNITATI AGROINDUSTRIALE SI DEPOZITARE, AGREMENT,TURISM	0.0000	0.00	2.9100	8.91	0.0000	0.00	0.0000	0.00
UNITATI INDUSTRIALE/AGROINDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.4410	1.00	0.4410	0.90
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
CAI DE COMUNICATII TRANSPORT	1.1346	11.72	1.7915	5.46	4.1379	9.32	4.2679	8.68
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE din care:								
- spatii verzi	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0739	0.15
- sport,agrement, turism	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.1046	0.23	1.7072	3.47
CULT	0.0000	0.00	0.4900	1.50	0.4088	0.92	0.4088	0.83
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.0000	0.00	0.2877	0.86	1.4115	3.18	1.4115	2.87
APE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	3.8381	8.65	3.9698	8.11
NEPRODUCTIV	0.0000	0.00	0.0000	0.00	2.1093	4.75	2.1093	4.29
TOTAL INTRAVILAN	Smasurat = 9.6800		Smasurat = 32.6694		Smasurat = 44.3830		Smasurat = 49.1688	

speciașii RUP
arh. Anca Maria Botea

Proiect de specialitate
SC VILLUM PROJECT SRL

Proiect nr.
199/2016/279/2025

Faza
P.U.G.

Beneficiar
COMUNA TOMESTI

Denumirea planșei:
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIȘ

Seș proiectat:
arh. Anca Maria Botea

Desenat:
arh. Emanuel Oștaș

Scara
1:5 000

Data
octombrie 2024

Nr. Desen:
1

Proiectat de specialitate
SC VILLUM PROJECT SRL

Proiect nr.
199/2016/279/2025

Faza
P.U.G.

Beneficiar
COMUNA TOMESTI

Denumirea planșei:
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIȘ

Seș proiectat:
arh. Anca Maria Botea

Desenat:
arh. Emanuel Oștaș

Scara
1:5 000

Data
octombrie 2024

Nr. Desen:
1

