

S.C. TOPOEXE S.R.L.
ROMANIA
JUD. TIMIS
mun. LUGOJ
str.Timisorii nr.15
topoexe@yahoo.com

Proiect nr. 06 / 2023

DOCUMENTATIE TEHNICA :

Receptie tehnica **”Suport tehnic topografic pentru intocmire PUG”**
Plan Urbanistic General - U.A.T. TOMESTI

Amplasament: com. TOMESTI
Jud. Timis

BENEFICIAR:
PRIMARIA com.TOMESTI

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 4436 / 2022

Către **Ghirbomean Ileana**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI TIMIS cu nr. 11996 din data 21/09/2022, se emite avizul de începere a lucrării „RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC PUG.”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: „RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC- Planului Urbanistic General situat in extravilanul U.A.T. TOMESTI”.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 14.093,88 ha;

- termenul de execuție: 11.10.2023

2. Documentare: Obligatoriu la întocmirea documentatiei vor fi studiate si preluate datele operate in documentatiile cadastrale, fara insa ca acest aspect sa limiteze studiul zonei. Se vor studia lucrarile receptionate de O.C.P.I. Timis , se vor prelua si corobora datele din lucrarile de inregistrare sistematica din arhiva O.C.P.I. Timis. Pentru executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii 18/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 7/1996 , Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001 completat si modificat cu Ordinul 259/2010, Regulamentul privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.18/1991, Legea 50/1991, Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic necesar întocmirii documentatiilor de autorizare a lucrarilor de construire pe planul topografic supus receptiei va purta semnatura si stampila detinatorului legal al terenului avand mentiunea „certific amplasamentul”. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de proiectie (stereografic 1970) veți folosi punctele geodezice din inventarul anexat la prezentul aviz: Coordonate puncte in sistem geodezic global ETRS'89 / Stereo 1970 45° 51'16.42753"N 22°10'37.78289"E Statia permanenta GNSS Faget - FAGE

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Pentru lucrările de topografie și cartografie suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Se vor respecta prevederile Legii 18/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 7/1996 R, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea 50/1991 și Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare. Se vor respecta prevederile art.253, 254, 255, 256, 258, 260, 261, 262, 266, 271, 272, 273, 276, 278, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353 din Ord.700/2014. In cazul identificarii unor suprapuneri cu imobilele inregistrate in baza de date grafice, receptia se efectueaza cu mentionarea suprapunerii pe planul receptionat si in procesul verbal de receptie. In cazul ridicarilor topografice pentru suprafete care depasesc doua hectare, impreuna cu punctele de detaliu, se determina minim doua puncte de ridicare. Aceste puncte sunt utilizate si pentru autoverificare astfel: se executa redeterminarea lor si in mod cinematic si se compara valorile coordonatelor obtinute prin metoda statica si prin cea cinematica, urmarindu-se ca diferentele sa se incadreze in tolerantele impuse.

4. Receptia lucrării: se va face de O.C.P.I. Timis

Se vor respecta prevederile art.263,279,349 din Ordinul nr.700/2014;

Se va identifica intravilanul existent al localitatilor si limita unitatii administrativ teritoriale TOMNATIC conform Ordinului nr.700/2014.

Se va delimita perimetrele propuse pentru extinderea intravilanului existent in format analogic si digital inclusiv întocmirea centralizatoarelor aferente imobilelor pe categorii de folosinta/suprafata /evidente arhiva/masuratori teren.

Se va ridica topografic si caile de comunicatii pentru corelarea cu extinderile intravilanului existent;

Se vor respecta prevederile art.272,264,349 din Ord.700/2014;

Se va respecta si se vor obtine aprobarile necesare privind categoria de folosinta pasune conform legislatiei in vigoare :Ordonanta 34/2013; Legea 86/2014; Legea 44/2018; Legea nr.18/1991.

Conform art.8 din Ordinul nr.16/2019 serviciul solicitat este scutit de la plata tarifului.

La încheierea lucrărilor urmează să fie arhivate la O.C.P.I. Timis un exemplar din documentație.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Tomești

Consiliul Local al comunei Tomești, Județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară în data de 6 decembrie 2017, în prezența celor 11 consilieri în funcție

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar privind necesitatea elaborării unui Plan Urbanistic General la nivelul comunei Tomești fiind o documentație de urbanism care are caracter director și de reglementare elaborate în baza strategiei de dezvoltare a comunei Tomești, prin care se fac propuneri de dezvoltare urbanistică pe termen scurt și mediu. PUG necesită să fie actualizat la maxim 10 ani.

În conformitate cu prevederile

-art. 25, art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 cu modificările și completările ulterioare

-art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. c din Legea 215/2001 R a administrației publice locale

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 R a administrației publice locale, cu votul consilierilor pentru -11, abțineri -0, împotrivă -0

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local aprobă elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Tomești

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari elaborării PUG anexați

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Tomești de a face demersurile în vederea achiziționării serviciului de elaborare a PUG

Art. 4 Costurile se asigură prin buget local și prin sume alocate de Consiliul Județean

Art. 5 prezenta se comunică

Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru controlul legalității actelor

Primarului comunei și viceprimarului

Compartimentului contabilitate

Celor interesați

La dosarul de ședință

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ
Consilier NICOARĂ-MARTIN CONI MUGUREL - NELU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BELUS ELEONORA

Nr. 79 din 6 decembrie 2017



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT **TOMESTI** , Jud. Timis.
2. Tipul lucrării : **RECEPTIE TEHNICA : ” Suport topografic pentru Intocmire PUG Plan Urbanistic General -com.Tomesti , judetul Timis”**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Identificarea zonei: - Amplasamentul care face obiectul lucrari reprezinta UAT TOMESTI jud. Timis in suprafata totala de **14093.88 Ha**, compus din 6 localitati , dupa cum urmeaza: **Loc. Romanesti ; Loc. Tomesti ; Loc. Balosesti ; Loc. Colonia Fabricii si Valea lui Liman ; Loc. Luncanii de Jos si Loc. Luncanii de Sus.**

Amplasamentul este delimitat prin limita UAT .

Pentru efectuarea lucrarii s-a depus la OCPI cerere pentru aviz de incepere lucrare si s-a obtinut AVIZ DE incepere lucrarii nr.4436/2022 . S-au studiat si s-au folosit informatii din baza de date O.C.P.I. Timis, documentatii inregistrate si receptionate de OCPI pana la data realizarii prezentei lucrari cadastrale si s-au utilizat limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza documentatiilor cadastrale , cu respectarea formei grafice inscrise in C.F.

Suprafata UAT **Tomesti** este de **14093.88 Ha** -conform registrului cadastral si 14074.349 ha conform limitei electronice din baza de date O.C.P.I.

Realizarea lucrarilor de ridicari topografice pentru delimitarea perimetrului intravilanul propus si intocmire documentatie tehnica pentru receptia suportului topografic al PUG , s-a realizat astfel :

- 1 : Identificarea intravilanului existent al localitatilor si limita U.A.T. Tomesti
- 2 : delimitarea perimetrelor propuse pentru extinderea intravilanului existent ;
- 3 : intocmirea documentației tehnice pentru recepția suportului topografic al PUG

Intravilanul existent pe localitati si categorii de folosinta , conform evidentelor din Registrul cadastral Intravilan pe localitati este prezentat in :

□ 1.TABEL Centralizator intravilan existent com.TOMESTI Suprafata cad.

si in planuri cadastrale intravilan pe localitati /planuri cadastrale extravilan –situatia existenta pentru intocmire PUG.

S-a intocmit partea grafica aferenta – Plan de Situatie –situatia initiala pentru fiecare localitate .

•**Suprafata intravilanului existent :**

1. Loc. RomanestiS= 70.6819 ha;
2. Loc. TomestiS= 35.3491 ha;
3. Loc. Balosesti.....S= 23.2912 ha;
4. Loc. Colonia Fabricii si Valea lui LimanS= 22.8401 ha;;
5. Loc. Luncanii de JosS= 44.3830 ha;
6. Loc. Luncanii de Sus.....S= 9.6800 ha;

Total intravilan existentS= 206.2253 ha

Intravilanul propus Au fost identificate si masurate zonele de extindere a intravilanului fiecarei localitati , conform solicitarii beneficiarului .S-a intocmit astfel

□ 2. 1.TABEL situatia centralizatoare pe categorii de folosinta intravilan Existent +Extinderi /pe LOCALITATI ;

□ 2. 2.TABEL Centralizator EXTINDERI intravilan _com.TOMESTI, precum si

□3. TABEL CENTRALIZATOR -TOTAL intravilan propus P.U.G. existent si extinderi-pe localitati si total .

S-a intocmit partea grafica aferenta – Plan de Situatie intravilan extins pentru fiecare localitate .

•**Suprafata intravilanului PROPUS :**

Se va compune din intravilanul existent la care se adauga Extinderi intravilan pe localitati ,conform tabelului de mai jos:

LOCALITATE	Intravilan existent (ha)	EXTINDERI Intravilan (ha)	Total Intravilan propus conform P.U.G. (ha)
Com.TOMESTI			
1.Loc. Romanesti	70.6819	29.4116	100.0935
2.Loc. Tomesti	35.3491	25.4885	60.8376
3.Loc. Balosesti	23.2912	2.7208	26.0120
4.Loc. Colonia Fabricii si Valea lui Liman	22.8401	10.5707	33.4108
5.Loc. Luncanii de Jos	44.3830	4.7858	49.1688
6.Loc. Luncanii de Sus	9.6800	22.9894	32.6694
TOTAL	206.2253	95.9668	302.1921

Plan de situatie intravilan propus/localitati este compus din trupul principal –vechiul intravilan la care se adauga zone alipite si trupuri izolate , numerotate si prezentate pe localitati dupa cum urmeaza :

Loc. Romanesti - Intravilanul extins este compus din:

- **Trup 1-trupul principal** -vechiul intravilan , la care s-au adaugat : **zona 1, zona 2 si Cv 33-** vechiul intravilan –Ferma piscicola , CF 400222 Tomesti S1 = 850477 mp
 - **Cv 34-** vechiul intravilan –Manastirea Ortodoxa Romanesti , CF 400469; 400304Tomesti (trup izolat) S CV 34 = 15320 mp
 - **Trup 2** - intravilan propus S2 = 43088 mp
 - **Trup 3** - intravilan propus S3 = 76050 mp
 - **Trup 4-** intravilan propus S4 = 16000 mp
S1 =1000935 mp

Loc. Tomesti - Intravilanul extins este compus din

-**Trupul principal** -vechiul intravilan , la care s-au adaugat : **zona 1, zona 2,zona 3, zona 4,zona 5,zona 6** **S total = 608376 mp**

Loc. Balosesti - Intravilanul extins este compus din:

- **Trup 1-trupul principal** -vechiul intravilan , la care s-au adaugat : **zona 1** S1 = 256120 mp
 - **Trup 2** - intravilan propus S2 = 4000 mp
S total = 260120 mp

Loc. Colonia Fabricii si Valea lui Liman -Intravilanul extins este compus din:

-**Trupul principal** Colonia Fabricii -vechiul intravilan , la care s-au adaugat :
zona 1, zona 2,zona 3, zona 4,zona 5 S1 = 211123 mp
 - **Trup 2** Colonia Fabricii - intravilan propus S2 = 2400 mp
 - **Trupul principal** Valea lui Liman -vechiul intravilan , la care s-au adaugat **zona 1, zona 2:** :
 S1 = 115385 mp
 - **Trup 2** Valea lui Liman - intravilan propus S2 = 5200 mp
S total = 334108 mp

Loc. Luncanii de Jos - Intravilanul extins este compus din :

- **Trup 1-trupul principal** -vechiul intravilan , la care s-au adaugat : **zona 1** S1 = 453910 mp
 - **Trup 2** - intravilan propus S2 = 3000 mp
 - **Trup 3-** intravilan propus S2 = 16951 mp
 - **Trup 4-** intravilan propus S2 = 17827 mp
S total = 491688 mp

Loc. Luncanii de Sus - Intravilanul extins este compus din:

- **Trup 1-trupul principal** -vechiul intravilan , la care s-au adaugat : **zona 1, zona 2** S1 = 292694 mp
 - **Trup 2** - intravilan propus S2 = 29100 mp
 - **Trup 3-** intravilan propus S2 = 4900 mp
S total = 326694 mp

Total intravilan propus conform PUG S total general =3021921 mp, adica 302,1921 ha.

Scopul lucrari :

Intocmire PUZ – „Plan Urbanistic General -com.Tomesti , judetul Timis”

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- **Metode de lucru si precizi obtinute:** Pentru executarea lucrării cadastrale, s-a efectuat o ridicare topografică folosind aparatura electrooptică Stația Totală Trimble 5503 DR care execută culegerea și prelucrarea computerizată a datelor, folosind citirea electronică și G.P.S. Stonex S9 II.

Ridicarea topografică cu statia totala s-a facut prim metoda drumuire combinata cu radiere a punctelor de interes , iar prezentarea punctelor de statie , orientata pe puncte de GPS este conform *Fisa de masuratori clasice - Anexa 14* , anexata lucrarii. Masuratorile prin determinari GPS sunt prezentata in *Fisa masuratorilor cinematice - Anexa 15* , anexata la prezenta documentatie .

•**Prelucrarea datelor.** Operatiunile de birou au constatat în:

-prelucrarea datelor rezultate din masuratorile cu G.P.S cu programul Stonex SurvCE 2.54 respectiv TopoLT.
 -prelucrarea datelor rezultate din masuratorile efectuate cu Statia Totala TRIMBLE 5505 DR cu programul Terramodel 10.41.

• **Modul de stocare, organizarea si reprezentarea datelor** :datele au fost stocate in arhiva societatii, organizate in fisiere de descarcare si prelucrare masuratori si in proiectul lucrarii,(fișiere rw 5, xls , dwg, pdf) in format electronic si pe hartie.

•**Precizia obtinuta :**

* pentru masuratorile efectuate cu Stația Totală Trimble 5503 DR s-a obtinut o precizie de masurare a distanțelor de +/- 2mm și o precizie de citire a unghiurilor de 3 cc .

* pentru masuratorile efectuate cu aparatura G.P.S. in mod RTK in modul Ro_VRS_3.1 GG s-a obtinut o precizie de: 1 cm +/- 1ppm (rms) orizontala și 2 cm +/- 1ppm (rms) verticala.

Deoarece abaterea standard a punctelor noi determinate s-a încadrat în toleranța maxim admisibilă s-a trecut la redactarea computerizată a planurilor de situație și editarea acestora pe suport magnetic și pe hârtie, operațiuni realizate în programul AutoCAD LT2010.

Calculul suprafeței parcelei s-a facut analitic, din coordonatele punctelor de contur . S-a facut Calculul analitic al suprafeței unității administrativ-teritoriale, precum și al suprafeței existente și propuse a fiecăruia dintre intravilanale componente.

•**Suprafata unitatii administrativ teritoriale: 14093.88 Ha**

* Situatia existenta:

•**Suprafata intravilanului existent :**

1.Loc. RomanestiS= 70.6819 ha;

2.Loc. TomestiS= 35.3491 ha;

3.Loc. Balosesti.....S= 23.2912 ha;

4. Loc. Colonia Fabricii si Valea lui LimanS= 22.8401 ha;;

5. Loc. Luncanii de JosS= 44.3830 ha;

6. Loc. Luncanii de Sus.....S= 9.6800 ha;

Total intravilan existentS= 206.2253 ha

* Situatia propusa: extindere intravilan conform situatiei centralizatoare propuse in suportul topografic al Plan Urbanistic General .

•**Suprafata intravilanului PROPUȘ :** Se va compune din intravilanul existent la care se adauga Extinderi intravilan pe localitati , rezultand Suprafata :

Total intravilan propus conform P.U.G. (ha) = 302.1921 ha.

LOCALITATE	Intravilan existent (ha)	EXTINDERI Intravilan (ha)	Total Intravilan propus conform P.U.G. (ha)
Com.TOMESTI			
1.Loc. Romanesti	70.6819	29.4116	100.0935
2.Loc. Tomesti	35.3491	25.4885	60.8376
3.Loc. Balosesti	23.2912	2.7208	26.0120
4.Loc. Colonia Fabricii si Valea lui Liman	22.8401	10.5707	33.4108
5.Loc. Luncanii de Jos	44.3830	4.7858	49.1688
6.Loc. Luncanii de Sus	9.6800	22.9894	32.6694
TOTAL	206.2253	95.9668	302.1921

SISTEMUL DE COORDONATE planimetrice:SISTEMUL STEREO 1970;

- PUNCTE GEODEZICE FOLOSITE

Denumire	X(m)	Y(m)	Observatii
PUNCTE NOI			
S1(GPS 415)	483250.129	291727.392	Romanesti
S2(GPS 417)	483150.606	291674.397	Romanesti
S1(GPS 1)	477568.742	291091.432	Colonia Fabricii
S2(GPS 2)	477518.192	291214.755	Colonia Fabricii

Data întocmirii: 20.01.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

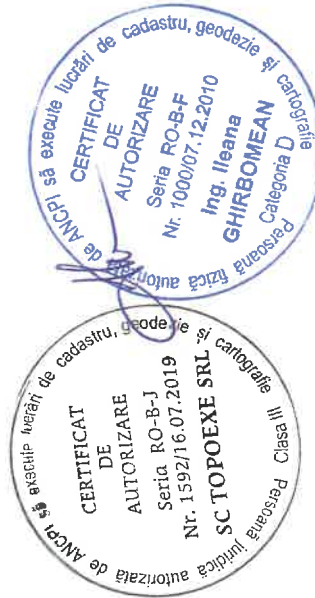


TABEL CENTRALIZATOR - intravilan existent

Nr. crt	TERITORIU ADMINISTRATIV U.A.T. TOMESTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)												TOTAL GENERAL
		Suprafata Registru cadastral (Ha)	Terenuri agricole					Total Agricol S cad (Ha)	Terenuri neagricole					Total Neagricol S cad (Ha)
			Arabil S cad (Ha)	Pasuni S cad (Ha)	Fanete S cad (Ha)	Vii S cad (Ha)	Livezi S cad (Ha)		Peduri S cad (Ha)	Ape S cad (Ha)	Drumuri S cad (Ha)	Curti constructii S cad (Ha)	Neproductiv S cad (Ha)	
1	loc.ROMANESTI	70.6819	28.6682	1.4412	14.5601	0.0000	0.5648	45.2343	0.0000	4.2578	5.9331	13.3236	1.9331	25.4476
2	loc.TOMESTI	35.3491	8.3861	0.3970	12.6175	0.0000	0.0000	21.4006	0.7238	1.4145	3.2088	6.7977	1.8037	13.9485
3	loc.BALOSESTI	23.2912	6.4078	0.3337	11.1345	0.0000	0.0000	17.8760	0.1648	0.4061	1.2881	2.5077	1.0485	5.4152
4	loc.COLONIA FABRICII SI VALEA lui LIMAN	22.8401	0.2853	1.9700	0.0000	0.0000	0.0000	2.2553	0.0000	2.1151	2.6070	15.5273	0.3354	20.5848
5	loc.LUNCANII de JOS	44.3830	6.0151	0.0000	20.4179	0.0000	0.0000	26.4330	0.0000	3.8381	4.1379	7.8647	2.1093	17.9500
6	loc.LUNCANII de SUS	9.6800	2.3441	0.0000	5.3787	0.0000	0.0000	7.7228	0.0000	0.0000	1.1346	0.8226	0.0000	1.9572
	TOTAL	206.2253	52.1066	4.1419	64.1087		0.5648	120.9220	0.8886	12.0316	18.3095	46.8436	7.2300	85.3033
														206.2253

Intocmit,
TOPOEXE SRL
ing. Ileana Ghirbomean

Data : ianuarie 2023

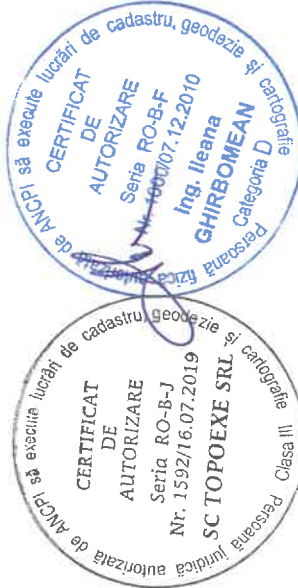


TABEL CENTRALIZATOR - EXTINDERI intravilan _propus

TERITORIUL ADMINISTRATIV U.A.T. TOMESTI		CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)															
Nr. crt		Suprafata MASURATA (ha)	Terenuri agricole					Terenuri neagricole					TOTAL GENERAL				
			Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livizi	Total Agricol	Terenuri neagricole					Total Neagricol			
									Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii			Neproductiv		
		S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	S mas (Ha)	
1	loc.ROMANESTI	intravilan EXTINS	29.4116	9.9334	13.4000	3.3047	0.0000	1.9000	0.0000	28.5381	0.0000	0.1850	0.6885	0.0000	0.0000	0.8735	29.4116
2	loc.TOMESTI	intravilan EXTINS	25.4885	16.1092	1.7026	6.8788	0.0000	0.0000	0.0000	24.6906	0.0000	0.5978	0.1161	0.0840	0.0000	0.7979	25.4885
3	loc.BALOSESTI	intravilan EXTINS	2.7208	0.0000	0.0000	2.1870	0.0000	0.0000	0.0000	2.1870	0.0000	0.0000	0.1338	0.4000	0.0000	0.5338	2.7208
4	loc.COLONIA FABRICII SI VALEA lui LIMAN	intravilan EXTINS	10.5707	2.8960	0.8893	5.0077	0.0000	0.0000	0.0000	8.7930	0.8750	0.1927	0.7100	0.0000	0.0000	1.7777	10.5707
5	loc.LUNCANII de JOS	intravilan EXTINS	4.7858	0.3000	1.5676	1.7108	0.0000	0.0000	0.0000	3.5784	0.0739	0.1517	0.1300	0.8518	0.0000	1.2074	4.7858
6	loc.LUNCANII de SUS	intravilan EXTINS	22.9894	3.9390	10.4335	7.4623	0.0000	0.0000	0.0000	21.8348	0.0000	0.0000	0.6569	0.4977	0.0000	1.1546	22.9894
	TOTAL		95.9668	33.1776	27.9930	26.5513		1.9000		89.6219	0.9489	1.1272	2.4353	1.8335	0.0000	6.3449	95.9668

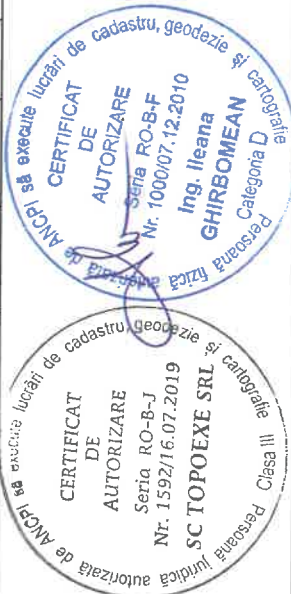
Intocmit,
TOPOEXE SRL
ing. Ileana Ghirbomean

Data : ianuarie 2023



TABEL CENTRALIZATOR -TOTAL intravilan propus P.U.G.: existent si extinderi

Nr. crt	TERITORIU ADMINISTRATIV U.A.T. TOMESTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)																TOTAL GENERAL
		Suprafata Masurata (Ha)	Terenuri agricole					Terenuri neagricole						Total Neagricol				
			Arabil S mas (Ha)	Pasuni S mas (Ha)	Fanete S mas (Ha)	Vii S mas (Ha)	Livizi S mas (Ha)	Total Agricol S mas (Ha)	Paduri S mas (Ha)	Ape S mas (Ha)	Dumuri S mas (Ha)	Curii constructii S mas (Ha)	Neproductiv S mas (Ha)					
1	loc.ROMANESTI	extinderi intravilan	9.9334	13.4000	3.3047	0.0000	1.9000	28.5381	0.0000	0.1850	0.6885	0.0000	0.0000	0.8735	25.4476	70.6819	100.0935	29.4116
		intravilan existent	28.6682	1.4412	14.5601	0.0000	0.5648	48.2343	0.0000	4.2578	5.9331	13.3236	1.9331	0.0000				
		TOTAL propus	38.6016	14.8412	17.8648	0.0000	2.4648	73.7724	0.0000	4.4428	6.5216	13.3236	1.9331	0.0000				
2	loc.TOMESTI	extinderi intravilan	16.1092	1.7026	6.8788	0.0000	0.0000	24.6906	0.0000	0.5978	0.1161	0.0840	0.0000	0.7979	13.9485	35.3491	25.4885	25.4885
		intravilan existent	8.3861	0.3970	12.6175	0.0000	0.0000	21.4006	0.7238	1.4145	3.2088	6.7977	1.8037	0.0000				
		TOTAL propus	24.4953	2.0996	19.4963	0.0000	0.0000	46.0912	0.7238	2.0123	3.3249	6.8817	1.8037	0.0000				
3	loc.BALOSESTI	extinderi intravilan	0.0000	0.0000	2.1870	0.0000	0.0000	2.1870	0.0000	0.0000	0.1338	0.4000	0.0000	0.5338	5.4152	23.2912	26.0120	2.7208
		intravilan existent	6.4078	0.3337	11.1345	0.0000	0.0000	17.8760	0.1648	0.4061	1.2881	2.5077	1.0485	0.0000				
		TOTAL propus	6.4078	0.3337	13.3215	0.0000	0.0000	20.0630	0.1648	0.4061	1.4219	2.9077	1.0485	0.0000				
4	loc.COLONIA FABRICII SI VALEA lui LIMAN	extinderi intravilan	2.8960	0.8893	5.0077	0.0000	0.0000	8.7930	0.8750	0.1927	0.7100	0.0000	0.0000	1.7777	20.5848	22.8401	10.5707	10.5707
		intravilan existent	0.2853	1.9700	0.0000	0.0000	0.0000	2.2553	0.0000	2.1151	2.6070	15.5273	0.3354	0.0000				
		TOTAL propus	3.1813	2.8593	5.0077	0.0000	0.0000	11.0483	0.8750	2.3078	3.3170	15.5273	0.3354	0.0000				
5	loc.LUNCANII de JOS	extinderi intravilan	0.3000	1.5676	1.7108	0.0000	0.0000	3.5784	0.0739	0.1517	0.1300	0.8518	0.0000	1.2074	17.9500	44.3830	4.7858	4.7858
		intravilan existent	6.0151	0.0000	20.4179	0.0000	0.0000	26.4330	0.0000	3.8381	4.1379	7.8647	2.1093	0.0000				
		TOTAL propus	6.3151	1.5676	22.1287	0.0000	0.0000	30.0114	0.0739	3.9898	4.2679	8.7165	2.1093	0.0000				
6	loc.LUNCANII de SUS	extinderi intravilan	3.9390	10.4335	7.4623	0.0000	0.0000	21.8348	0.0000	0.0000	0.6569	0.4977	0.0000	1.1546	9.6800	32.6694	95.9668	22.9894
		intravilan existent	2.3441	0.0000	5.3787	0.0000	0.0000	7.7228	0.0000	0.0000	1.1346	0.8226	0.0000	1.9572				
		TOTAL propus	6.2831	10.4335	12.8410	0.0000	0.0000	29.5576	0.0000	0.0000	1.7915	1.3203	0.0000	3.1118				
TOTAL general intravilan conform P.U.G.	intravilan existent	extinderi intravilan	33.1776	27.993	26.5513	0.0000	1.9000	89.6219	0.9489	1.1272	2.4353	1.8335	0.0000	6.3449	85.3033	206.2253	91.6482	302.1921
		intravilan existent	52.1066	4.1419	64.1087	0.0000	0.5648	120.9220	0.8886	12.0316	18.3095	46.8436	7.2300	0.0000				
		TOTAL propus	85.2842	32.1349	90.6600	0.0000	2.4648	210.5439	1.8375	13.1588	20.7448	48.6771	7.2300	0.0000				



Intocmit,
TOPOEXE SRL
ing. Ileana Ghibomean

Data : ianuarie 2023

DESCRIEREA limitei intravilanULUI PROPU

1.Loc. ROMANESTI conturul intravilanului propus este: Parcurs din partea de nord-est, in sensul topografic, conturul noului intravilan are urmatorul traseu:

Trup 1- trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan si Cv 33 - “Ferma piscicola” la care s-au adaugat : **Zona 1, Zona 2, Zona 3 .**

Zona 1 si Cv 33 incepe din punctul 1 situat in partea nordica a localitatii, la est de drumul judetean DJ 684 in imediata vecinatate a intravilanului vechi si este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-225-223-222-227-228-229-230-233-234-236-1.

Zona 2- intravilan propus situat in partea vestica a localitatii Romanesti , in imediata vecinatate a intravilanului vechi, la vest de drumul comunal DC 48 , este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-2000-2004-2005-2006-2007-2008-188-189-190-191-192-193;

Zona 3- intravilan propus situat in partea central-estica a localitatii Romanesti este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 65-64-78-79-80-800-801-82-882-883 ;

- **Cv 34-** vechiul intravilan –Manastirea Ortodoxa Romanesti ,(trup izolat) delimitata prin urmatoarele puncte de contur :238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-237 ;

Trup 2- intravilan propus situat in partea sud- estica a localitatii Romanesti – pentru zona de agrement , spre Pestera Romanesti este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285;

Trup 3- intravilan propus situat in partea sud- estica a localitatii Romanesti – pentru zona de agrement , Valea Farasestiului este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-321

Trup 4- intravilan propus situat in partea sud- estica a localitatii Romanesti – pentru zona de agrement , este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie : 301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-301

2.Loc. TOMESTI conturul intravilanului propus este:

Trup 1- trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat : **Zona 1, Zona 2, Zona 3 , Zona 4, Zona 5, Zona 6**

Zona 1 intravilan propus situat in partea nordica a vechiului intravilan , zona cu destinatie rezidentiala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie :1-2-3-4-5-6-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306 si zona situata intre drumul judetean DJ 309 si raul Hr 35/8 delimitata prin punctele 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 alipita de vechiul intravilan.

Zona 2 intravilan propus situat in partea nordica estica a vechiului intravilan , zona cu destinatie rezidentiala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie 525-524-456-455-454-453-452-451-450-449-448-44 alipita de vechiul intravilan.

Zona 3 intravilan propus situat in partea estica a vechiului intravilan , zona cu destinatie rezidentiala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie 68-69-70-71-72-68 alipita de vechiul intravilan

Zona 4 intravilan propus situat in partea estica a vechiului intravilan , zona cu destinatie rezidentiala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie 446-445-85-86-87-88 alipita de vechiul intravilan

Zona 5 intravilan propus situat in partea sudica a vechiului intravilan intre Raul Bega si drumul judetean DJ 684, zona cu destinatie rezidentiala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie 157-444-443-442-441-440-439-438-437-436-435-434-523-433-432-431-430-429-428-427-426-425-424-423-422-421-420-419-418-417-416-415-414-413-412-411-410-409-408-407-406-405-404-403-402-401-168 alipita de vechiul intravilan

Zona 6 intravilan propus situat in partea vestica a vechiului intravilan 1, la nord de drumul comunal DC 114 zona cu destinatie rezidentiala si industriala, este delimitat de urmatoarele puncte de contur prezentate pe planul de situatie 230-231-232-233-234-517-516-515-514-513-512-511-510-509-508-507-506-505-504-503-502-501-500-498-497-496-495-494-493-528-492-491-490-489-488-487-486-485-484-483-482-481-480-479-478-477-476-475-474-473-472-471-470-469-468-467-466-465-464-463-462-461-460-459-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268 alipita de vechiul intravilan

3. Loc. BALOSESTI conturul intravilanului propus este:

Trup 1- trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat : Zona 1 si Trupul 2.

Trup 1- trupul principal -vechiul intravilan, la care s-au adaugat Zona 1:

Zona 1- intravilan propus situat in partea nord-estica a localitatii Balosesti, in imediata vecinatate a intravilanului vechi, situat la est de DE 557 si delimitat de urmatoarele puncte de contur : 3-4-5-6-7-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-8-300-301 ;

Trup 2- intravilan propus situat in partea sud-vestica a localitatii Balosesti.- Cimitir este delimitat de urmatoarele puncte de contur : 275-276-277-278-280-281-282-2821-2822-2823-2824-2825-283-284-285-286-287-288-289-290;

4. Loc. Colonia Fabrici si Valea lui Liman conturul intravilanului propus este compus din :

4.I. Trup 1 Colonia Fabrici - trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat :

Zona 1, Zona 2, Zona 2, Zona4, Zona 5 si Trupul 2.

Zona 1- intravilan propus situat in partea nordica a localitatii Colonia Fabrici, in imediata vecinatate a intravilanului vechi, la vest de drumul judetean DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur :1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-556-229-230-232-233-1 alipita de vechiul intravilan

Zona 2- intravilan propus situat in partea sud vestica a localitatii Colonia Fabrici, in imediata vecinatate a intravilanului vechi zona pentru cimitir delimitat de urmatoarele puncte de contur :537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-500-501-502-526-527-528-529 alipita de vechiul intravilan

Zona 3- intravilan propus situat in partea sud vestica a localitatii Colonia Fabrici, in imediata vecinatate a intravilanului vechi zona cu destinatie rezidentiala delimitat de urmatoarele puncte de contur : 155-156-157-158-187 alipita de vechiul intravilan

Zona 4- intravilan propus situat in partea vestica a localitatii Colonia Fabrici, in imediata vecinatate a intravilanului vechi zona cu destinatie rezidentiala delimitat de urmatoarele puncte de contur :151-150-149-148-147-146-145-144-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132 alipita de vechiul intravilan

Zona 5- intravilan propus situat in partea estica a localitatii Colonia Fabrici, in imediata vecinatate a intravilanului vechi zona cu destinatie rezidentiala delimitat de urmatoarele puncte de contur :69-70-71 alipita de vechiul intravilan

Trup 2 - intravilan propus situat in partea nordica a localitatii la vest de drumul judetean DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 234-235-236-237-238-239.

4.II. Trup 1 Valea lui Liman trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat :

Zona 1, Zona 2 si Trupul 2.

Zona 1- intravilan propus situat in partea nordica a localitatii Valea lui Liman, in imediata vecinatate a intravilanului vechi, la est de drumul judetean DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-559-390-391-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251 alipita de vechiul intravilan

Zona 2- intravilan propus situat in partea sudica a localitatii Valea lui Liman, in imediata vecinatate a intravilanului vechi, la vest/est de drumul judetean DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 338-515-516-517-518-519-520-496-497-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-429-430-557-431-432-4333-434-435-436-437-438-439-440-441-445-446-447-449-451-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-558-414-415—416-417-418-419-420-493-494-495-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-339-340-341-342-343 alipita de vechiul intravilan

Trup 2 - intravilan propus situat in partea nord estica a localitatii la est de drumul judetean DJ 684, zona rezidentiala delimitat de urmatoarele puncte de contur : 392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413.

5. Lunani de Jos conturul intravilanului propus este:

Trup 1 Lunani de Jos trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat : **Zona 1, Trupul 2, Trupul 3 si trupul 4**

Zona 1- intravilan propus situat in partea sudica a localitatii, zona rezidentiala, situata in imediata vecinatate a intravilanului vechi, la est de strada DS 16 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 288-289-290-291-292-293-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304- alipita de vechiul intravilan

Trupul 2- intravilan propus situat in partea nordica a localitatii, zona rezidentiala, la sud est de drumul judetean DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 803-802-801-800-815-814-813-812-811-810-809-808-807-806-805-804.

Trupul 3- intravilan propus situat in partea sudica a localitatii, zona rezidentiala, la sud est de drumul DE 1389 delimitat de urmatoarele puncte de contur : 604-605-606-607-608-609-611-612-6613-614-615-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-629-630-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644.

Trupul 4- intravilan propus situat in partea estica a localitatii, zona rezidentiala, la est/verst de drumul DJ 684 delimitat de urmatoarele puncte de contur : -646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691.

6. Lunani de SUA conturul intravilanului propus este:

Trup 1 Lunani de Sus trupul principal -trupul principal din vechiul intravilan la care s-au adaugat : **Zona 1, Zona 2, Trupul 2 si trupul 3**

Zona 1- intravilan propus situat in partea vestica a localitatii, zona rezidentiala, situata in imediata vecinatate a intravilanului vechi, delimitat de urmatoarele puncte de contur : 9-6-5-4-3-2-1-410-41-412-413-414-415-416-417-239-238-237-236-235-234-233-232-231-230-229-228-227-226-225-224-223-222-221-220-219-218-217-216-215-214-213-212-211-210-209-208-207-4198-419-420-421-422-423-424-425-426-427-186-185-184-183-182-181-180-179-178-177-176-175-174-173-172-171-170-169-168-166-165- 164-163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153-152-151-150-149-148-147-146-145-144-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132-131-130-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78 alipita de vechiul intravilan

Trupul 2- intravilan propus situat in partea sudica a localitatii, zona rezidentiala,delimitat de urmatoarele puncte de contur :240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293

Trupul 2- intravilan propus situat in partea estica a localitatii, Manastire,delimitat de urmatoarele puncte de contur : 296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314.

Data: 26.01.2023

Intocmit :SC Topoexe SRL
Ing. Ileana Ghirbomean

