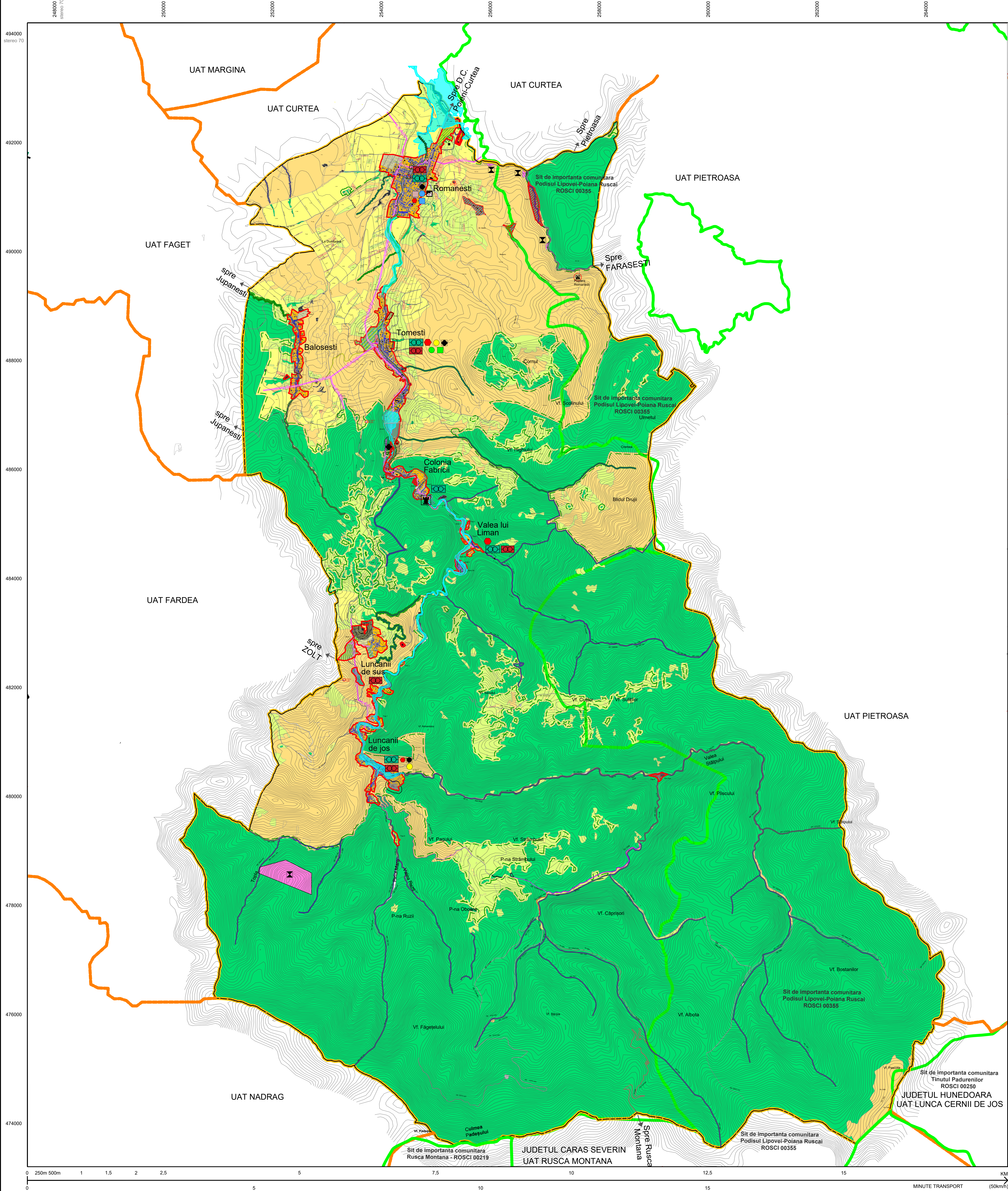




PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI

PLANSĂ NR. 1. INCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietati

Folosinta si destinatia terenurilor

- Arabil
- Pasuni
- Fanete
- Livezi
- Paduri

Zonificare functională

- Zona centrala cu functiuni de interes public propusa
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime redus existenta
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime redus propusa
- Zona de locuire de vacanta sau weekend propusa
- Zona industriala, agro-industrială, depozitare existenta
- Zona industriala, agro-industrială, depozitare propusa
- Zona de spatii verzi amenajate, agrement, sport si turism existenta
- Zona de spatii verzi amenajate, agrement, sport si turism propusa
- Zona verde propusa
- Cimintire existenta
- Cimintire propuse
- Zona de cult existenta
- Zona de cult / turism (tabere spirituale) propusa
- Ape curgatoare
- Teren cu destinatie speciala

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumuri județene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare De existente
- Alte drumuri de importanta locala
- trasee nemodernizate existente

Strazi

- Strazi satesti existente

Retele tehnico-edilitare si constructii aferente

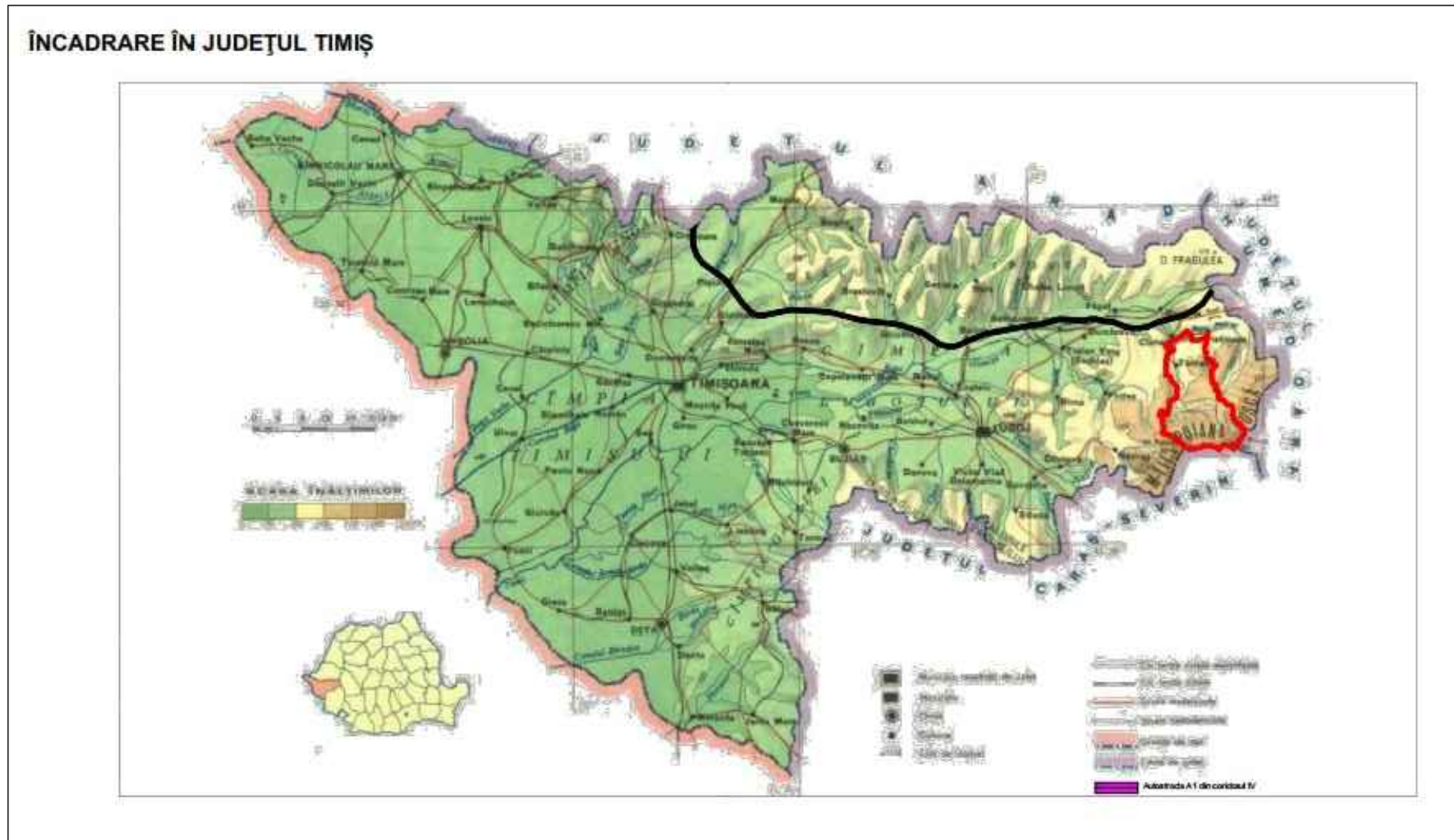
- Retele de energie electrica existente
- Posturi de transformare energie electrica existente
- Posturi de transformare energie electrica propuse

Reglementari existente

- Limita arii protejate Natura 2000
- Zone cu risc natural de inundatii conform hartilor de risc aferente existente
- Interdictie de construire 50 m fata de cimitire
- Culoar (zona) de protectie linie electrica aeriana, nivel de tensiune 20 kV (cu latimea de 24 metri)
- Interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Interdictie definitiva de construire
- Interdictie de construire in apropierea padurilor
- Culoare ecologice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Mineruri ferase si neferoase
- Roci si materiale de constructie
- Statii de epurare autorizate
- Surse de poluare a solului
- Intensitatea radiatiei solare 1200 - 1250 kWh/m2/an
- Capacitati de cazare - 250 de locuri
- Capacitati de cazare - 100 de locuri
- Localitati unde s-au descoperit muniti neexplodate. Riscuri legate de incendii
- Biserici de lemn
- Terenuri afectate de exces de umiditate de suprafata
- Terenuri afectate de acidifiere
- Monumente arheologice
- Situri arheologice
- Zone afectate de alunecari de teren



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE TOMESTI	CATEGORII DE FOLOSINTĂ						TOTAL (ha)
	AGRICOL (ha)	NEAGRICOL (ha)					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti Constructii	Neproductiv	
EXTRAVILAN	4096.67	9672.91	33.59	75.22	3.10	6.17	13887.65
INTRAVILAN	120.92	0.89	12.03	18.31	46.84	7.23	206.23
TOTAL	4217.59	9673.80	45.62	93.53	49.94	13.40	14093.88
% DIN TOTAL	29.92	68.63	0.35	0.66	0.35	0.09	100.00

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE TOMESTI	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL (ha)
	NEAGRICOL (ha)						
	AGRICOL (ha)	Paduri	Ape	Drumuri	Curti Constructii	Neproductiv	
EXTRAVILAN	4007.05	9671.96	32.46	72.79	1.26	6.17	13791.69
INTRAVILAN	210.54	1.84	13.16	20.74	48.68	7.23	302.19
TOTAL	4217.59	9673.80	45.62	93.53	49.94	13.40	14093.88
% DIN TOTAL	29.92	68.63	0.35	0.66	0.35	0.09	100.00

specialist RUP arh. Anca Maria Badoa			
Proiectant de specialitate arh. Anca Maria Badoa	Proiectat 19/2016/279/2025	Faza PUG	Beneficiar COMUNA TOMESTI
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI JUDEȚUL TIMIȘ		Denumirea planșei: COMUNA TOMESTI INCADRARE ÎN TERITORIU	
Sau proiectat: arh. Anca Maria Badoa		Scara:	1:25 000
Proiectat: arh. Anca Maria Badoa		Nr. Desen:	Data: octombrie 2024
Desenat: arh. Emanuel Gheorghe			