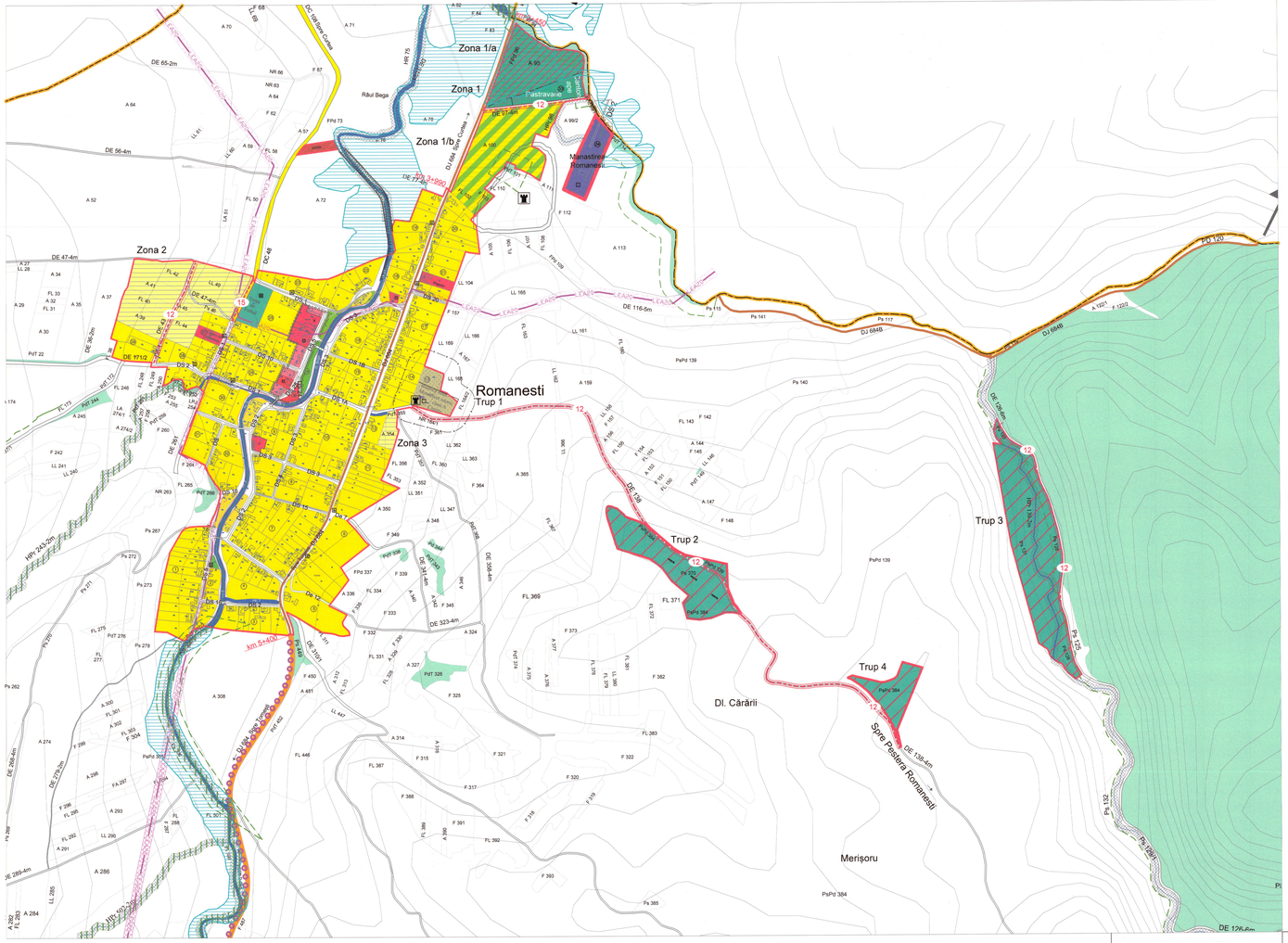
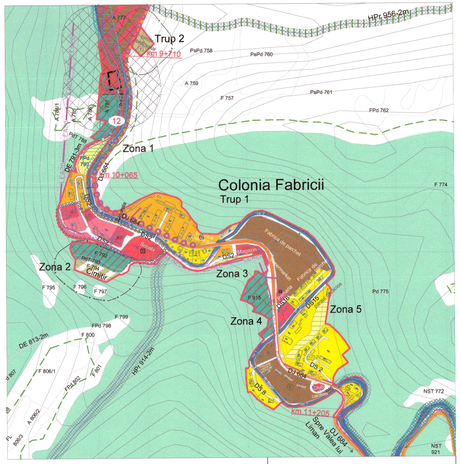
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI

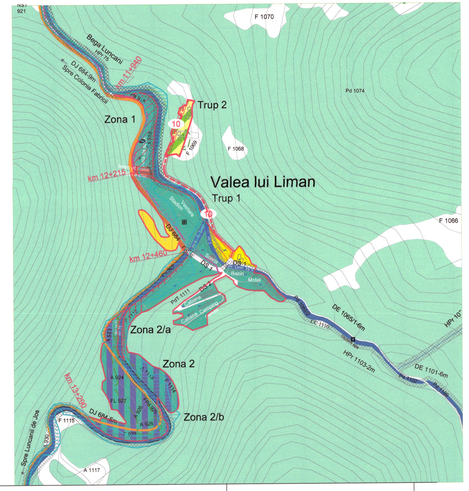
PLANSA NR. 02.2-D LOCALITATILE ROMANESTI, COLONIA FABRICII, VALEA LUI LIMAN



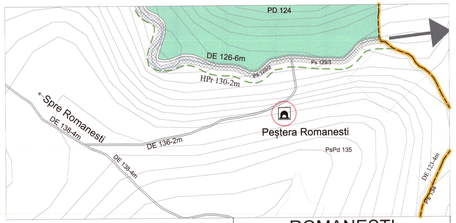
ROMANESTI



COLONIA FABRICII



VALEA LUI LIMAN



ROMANESTI
-PESTERA ROMANESTI-

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăţi
- Limita zonei centrale propusa

Zonificare funcţională

- Zona de institutii si servicii publice de interes general existenta
- Zona centrala cu institutii, servicii publice si locuinte propusa
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare existenta
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime P+4E existenta
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare propusa
- Zona de locuire individuala temporara propusa
- Zona mixta locuire individuala permanenta / temporara, agrement : sport-turism propusa
- Zona mixta agroindustrie si servicii turism propusa
- Zona industriala, productie, depozitare existenta
- Zona industriala, productie, depozitare propusa
- Zona industriala, agro-industriala , servicii si depozitare propusa
- Zona agro-industriala existenta
- Zona agrement: sport si turism existenta
- Zona de agrement: sport si turism propusa
- Cimitire existente
- Cimitire propuse
- Zona de cult existenta
- Ape curgatoare
- Paduri existente

Căi de comunicaţii

Circulatii rutiere majore

- Drumuri judetene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare De existente
- Alte drumuri de importanta locala trasee nemodernizate existente

Strazi

- Ds 2 — Strazi satesti existente
- 12 — Propunere prospecte stradale
- Propunere trasee piste ciclisti

Retele tehnico-edilitare si constructii aferente

- Posturi de transformare energie electrica existente

Reglementari existente

- Zone cu risc natural de inundaţii conform hartilor de risc aferenteexistente
- Interdictie de construire 50 m fata de cimitire
- Culoar (zona) de protectie linie electrica aeriana, nivel de tensiune 20 kV (cu latimea de 24 metri)
- Interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Interdictie definitiva de construire
- Interdictie de construire in apropierea padurilor
- Culoare ecologice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Consolidari de mal - indiguiri

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PATHS ROUT	sc PATHS ROUT SRL, Tel/fax: 0256-219933-SIMONA, 300430 TIMISOARA, Str. E.Zola nr.2, E-mail: secretariat@pathsrout.ro, ORC J 35/230/1995, CUI: RO7267040, Capital social: 640.000 lei		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS	Nr.proiect: 19080
			Loc constr: COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS	
			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI TOMESTI	Faza: PUG
SEF PROIECT	arh. ANCA BADEA		Obiect: LUCRARI RUTIERE	Nr.plan
PROIECTANT	ing. TAMAS SERGIU	SCARA 1:5000	Plansa: PLAN DE SITUATIE LOC. ROMANESTI, COLONIA FABRICII, VALEA LUI LIMAN	02.2 - D
VERIFICAT	ing. PERCEC DAN	Data: NOIEMBRIE 2020		