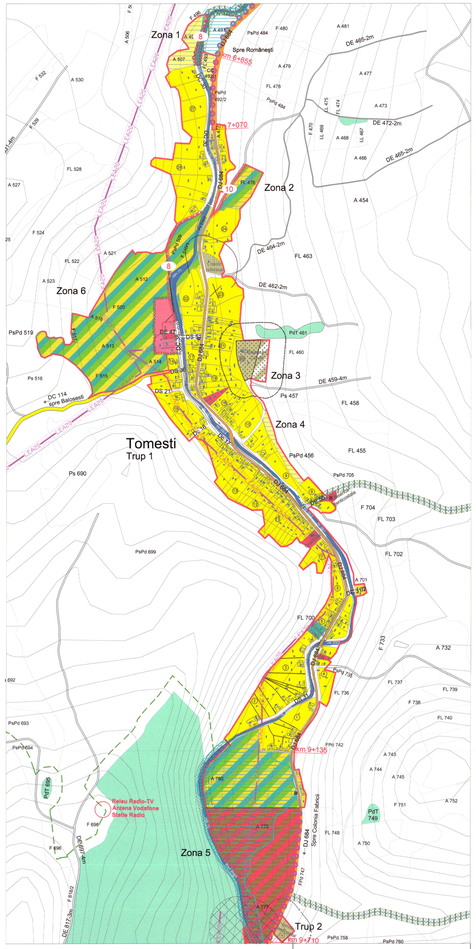
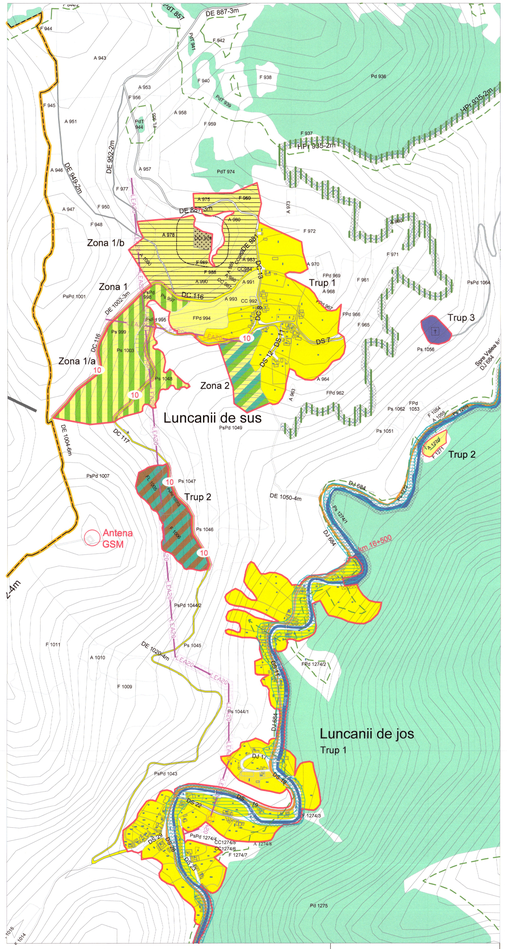
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI

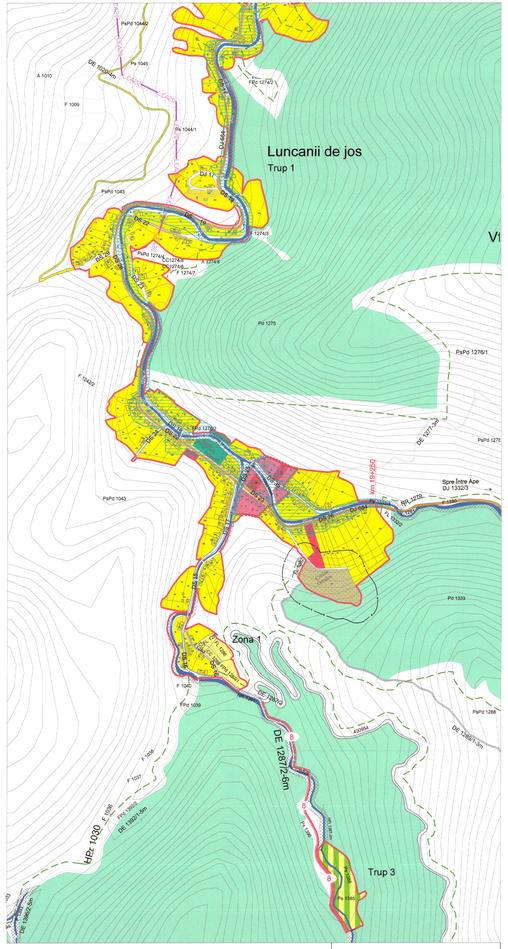
PLANSA NR. 02.1-D LOCALITATILE TOMESTI, LUNCANII DE SUS, LUNCANII DE JOS, BALOSESTI



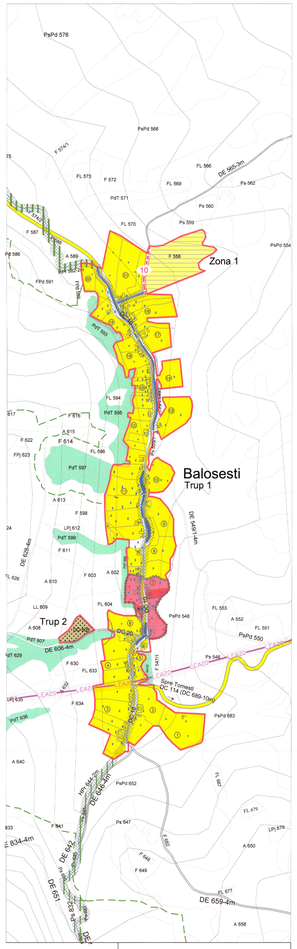
TOMESTI



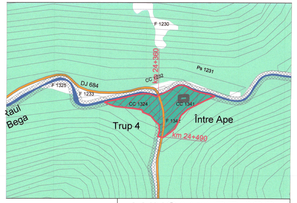
LUNCANII DE SUS



LUNCANII DE JOS



BALOSESTI



LUNCANII DE JOS
- EXTINDERE -

LUNCANII DE JOS
- EXTINDERE -

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăţi
- Limita zonei centrale propusa

Zonificare funcţională

- Zona de institutii si servicii publice de interes general existenta
- Zona centrala cu institutii, servicii publice si locuinte propusa
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare existenta
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime P+4E existenta
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare propusa
- Zona de locuire individuala temporara propusa
- Zona mixta locuire individuala permanenta / temporara, agrement : sport-turism propusa
- Zona mixta agroindustrie si servicii turism propusa
- Zona industriala, productie, depozitare existenta
- Zona industriala, productie, depozitare propusa
- Zona industriala, agro-industriala , servicii si depozitare propusa
- Zona agro-industriala existenta
- Zona agrement: sport si turism existenta
- Zona de agrement: sport si turism propusa
- Cimitire existente
- Cimitire propuse
- Zona de cult existenta
- Ape curgatoare
- Paduri existente

Căi de comunicaţii

Circulatii rutiere majore

- Drumuri judetene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare De existente
- Alte drumuri de importanta locala trasee nemodernizate existente

Strazi

- Ds 2 — Strazi satesti existente
- 12 — Propunere prospecte stradale
- Propunere trasee piste ciclisti

Retele tehnico-edilitare si constructii aferente

- Posturi de transformare energie electrica existente

Reglementari existente

- Zone cu risc natural de inundatii conform hartilor de risc aferente existente
- Interdictie de construire 50 m fata de cimitire
- Culoar (zona) de protectie linie electrica aeriana, nivel de tensiune 20 kV (cu latimea de 24 metri)
- Interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Interdictie definitiva de construire
- Interdictie de construire in apropierea padurilor
- Culoare ecologice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Consolidari de mal - indiguiri

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC PATH'S ROUT SRL
Telfax: 0256-219003, 0910262
300430 Timisoara, str. E.Zola 027
E-mail: secretariat@pathsrout.ro
CIF: J35/2618/98, RO 10736746
Capital social: 640.000 lei

Proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS		Nr.proiect: 19080
Loc constr:	COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS		
Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI TOMESTI		Faza: PUG
Obiect:	LUCRARI RUTIERE		Nr.plan
Plansa:	PLAN DE SITUATIE LOC. TOMESTI, LUNCANII DE SUS, LUNCANII DE JOS, BALOSESTI		02.1- D

SEF PROIECT	arh. ANCA BADEA	SCARA 1:5000	
PROIECTANT	ing. TAMAS SERGIU		
VERIFICAT	ing. PERCEC DAN	Data: 4/2009	