

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonei centrale propusa

oooo

Zonificare funcțională

- Zona de institutii si servicii publice de interes general existenta
- Zona centrala cu institutii, servicii publice si locuinte propusa
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare existenta
- Zona de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime P+4E existenta
- Zona de locuire individuala permanenta si functiuni complementare propusa
- Zona de locuire individuala temporara propusa
- Zona mixta locuire individuala permanenta / temporara, agrement : sport-turism propusa
- Zona mixta agroindustrialie si servicii turism propusa
- Zona industrialia, productie, depozitare existenta
- Zona industrialia, productie, depozitare propusa
- Zona industrialia, agro-industrialia , servicii si depozitare propusa
- Zona agro-industrialia existenta
- Zona agrement: sport si turism existenta
- Zona de agrement: sport si turism propusa

- Cimitire existente
- Cimitire propuse
- Zona de cult existenta
- Ape curgatoare
- Paduri existente

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumuri județene DJ existente
- Drumuri comunale DC existente
- Drumuri exploatare De existente
- Alte drumuri de importanta locala trasee nemodernizate existente

Strazi

- Ds 2
- Strazi satești existente
- Propunere prospecte stradale
- Propunere trasee piste ciclisti

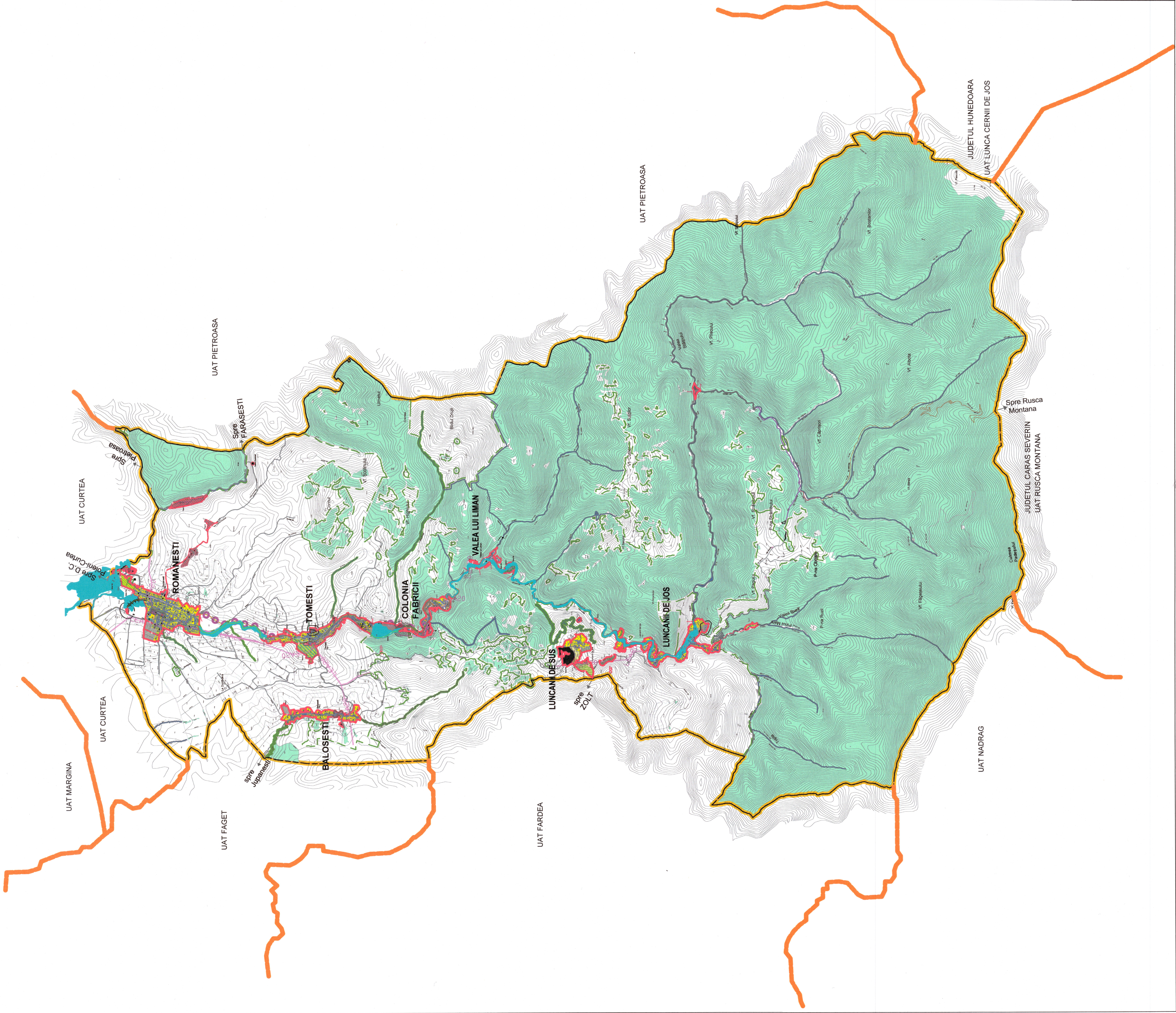
Posturi de transformare energie electrică existente

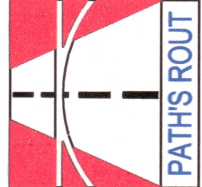
Reglementari existente

- Zone cu risc natural de inundatii conform hartilor de risc aferenteexistente
- Interdicție de construire 50 m fata de cimitire
- Culoar (zona) de protectie linie electrica aeriana, nivel de tensiune 20 kV (cu latimea de 24 metri)
- Interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Interdicție definitiva de construire
- Interdicție de construire in apropierea padurilor
- Culoare ecologice

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Consolidari de mal - indiguri



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC PATHS ROUT SRL Tel: 0256-216533, 070052 E-mail: secretariat@pathsroute.ro CUI: J35237185, CUI RO728746 Capital social: 640.000 lei		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS 19080 Loc constr: COMUNA TOMESTI, JUD. TIMIS Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI TOMESTI Faza: PUG	Nr. proiect: 19080 Nr. plan: LUCRARI RUTIERE Planşa: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU 01 - D
SEF PROIECT	arh. ANCA BADEA	SCARA	1:40000	Data: 14.04.2024
PROIECTANT	ing. TAMAS SERGIU			
VERIFICAT	ing. PERCEC DAN			