

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 4436 / 2022

Către **Ghirbomean Ileana**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI TIMIS cu nr. **11996** din data 21/09/2022, se emite avizul de începere a lucrării „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC PUG.”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC- Planului Urbanistic General situat în extravilanul U.A.T. TOMESTI”.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 14.093,88 ha;
- termenul de execuție: 11.10.2023

2. Documentare: Obligatoriu la întocmirea documentației vor fi studiate și preluate datele operate în documentațiile cadastrale, fără însă ca acest aspect să limiteze studiul zonei. Se vor studia lucrările recepționate de O.C.P.I. Timiș, se vor prelua și corobora datele din lucrările de înregistrare sistematică din arhiva O.C.P.I. Timiș. Pentru execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001 completat și modificat cu Ordinul 259/2010, Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr. 18/1991, Legea 50/1991, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic necesar întocmirii documentațiilor de autorizare a lucrărilor de construire pe planul topografic supus recepției va purta semnatura și stampila detinatorului legal al terenului având mențiunea „certific amplasamentul”. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de proiecție (stereografic 1970) veți folosi punctele geodezice din inventarul anexat la prezentul aviz: Coordonate puncte în sistem geodezic global ETRS'89 / Stereo 1970 45° 51'16.42753"N 22°10'37.78289"E Stația permanentă GNSS Faget - FAGE

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Pentru lucrările de topografie și cartografie suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Se vor respecta prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996 R, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea 50/1991 și Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta prevederile art. 253, 254, 255, 256, 258, 260, 261, 262, 266, 271, 272, 273, 276, 278, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353 din Ord. 700/2014. În cazul identificării unor suprapuneri cu imobilele înregistrate în baza de date grafice, recepția se efectuează cu menționarea suprapunerii pe planul recepționat și în procesul verbal de recepție. În cazul ridicărilor topografice pentru suprafețe care depășesc două hectare, împreună cu punctele de detaliu, se determină minim două puncte de ridicare. Aceste puncte sunt utilizate și pentru autoverificare astfel: se execută redeterminarea lor și în mod cinematic și se compară valorile coordonatelor obținute prin metoda statică și prin cea cinematică, urmărindu-se ca diferențele să se încadreze în toleranțele impuse.

4. Recepția lucrării: se va face de O.C.P.I. Timiș

Se vor respecta prevederile art. 263, 279, 349 din Ordinul nr. 700/2014;

Se va identifica intravilanul existent al localităților și limita unității administrativ teritoriale TOMNATIC conform Ordinului nr. 700/2014.

Se va delimita perimetrele propuse pentru extinderea intravilanului existent în format analogic și digital inclusiv întocmirea centralizatoarelor aferente imobilelor pe categorii de folosință/suprafață /evidențe arhivă/masuratori teren.

Se va ridica topografic și caile de comunicații pentru corelarea cu extinderile intravilanului existent;

Se vor respecta prevederile art. 272, 264, 349 din Ord. 700/2014;

Se va respecta și se vor obține aprobările necesare privind categoria de folosință pasune conform legislației în vigoare: Ordonanța 34/2013; Legea 86/2014; Legea 44/2018; Legea nr. 18/1991.

Conform art. 8 din Ordinul nr. 16/2019 serviciul solicitat este scutit de la plata tarifului.

La încheierea lucrărilor urmează să fie arhivate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație.

**Inspector
CORNELIA BAZOSAN**