

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI TOMEȘTI

Nr. 3014 din 16.11.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 3 din 16.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Tomești**, CIF 4357864, prin primar ing. Medelean Costel , sediul in judetul Timiș, comuna Tomești , satul Colonia Fabricii , sectorul - , cod postal 307412, str. - nr. 46 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0256326168 , e-mail primaria.tomesti@yahoo.ccm, inregistrata la nr. 3014 din 16.11.2023, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru:

**3) Reabilitarea moderată a clădirii publice cu destinația dispensar în sat Colonia Fabricii, comuna Tomești, județ Timiș**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Timiș , municipiul/orasul/comuna Tomești, satul Colonia Fabricii, sectorul - , cod postal 307412 , str. - , nr. 27 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , Cartea funciara nr. CF nr. 400161-U.A.T. Tomești, nr. cad. 400161,

lucrari in valoare<sup>5)</sup> de 688391,76 lei

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E. ) ARHITECTURĂ nr. <sup>6)</sup> 077/2023, a fost elaborata de S.C. MARHI PLAN DESIGN S.R.L. cu sediul in judetul Timiș, municipiul/orasul/comuna Timișoara, sectorul/satul - , cod postal 300230, str. Sorin Titel, nr. 13-15, bl. - , sc. - , et. - , ap. 02 , respectiv de arh. Patrascu-Baba Cristina - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabioul National al Arhitectilor cu nr. 5603, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitectilor din Romania; (D.T.A.C.+D.T.O.E. ) REZISTENȚĂ nr. <sup>6)</sup> 17/2023, a fost elaborata de S.C. ROK AEDIFICIA S.R.L. cu sediul in judetul Timiș , municipiul/orasul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița , cod postal 307160, str. Rozelor, nr. 9, bl. - , sc. - , et. - , ap. 4; (D.T.A.C.+D.T.O.E. ) INSTALAȚII ELECTRICE nr. <sup>6)</sup> PRO23036/2023, a fost elaborata de S.C. PROELSOFF DB S.R.L. cu sediul in judetul Timiș , municipiul/orasul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița , cod postal 307160, str. Viena, nr. 4/2, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ; (D.T.A.C.+D.T.O.E. ) INSTALAȚII SANITARE ȘI TERMICE nr. <sup>6)</sup> PT 10/2023, a fost elaborata de S.C. FEDA CREATIV PROIECT S.R.L. cu sediul in judetul Timiș , municipiul/orasul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița , cod postal 307160, str. Delfinilor, nr. 6, bl. - , sc. - , et. - , ap. 6 .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:  
Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.D. + D.T.O.E. ) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integrala din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat:

sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.-D.T.C.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectia a mediului, potrivit normelor generale si locale;

sa transporte la locul indicat de primărie (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inaintea punerii in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

Durata de executie a lucrarilor este de 9 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,  
ing. Medelean Cosel,



Secretar,  
ing. Boancă Larisa

Pentru Arhitect șef,  
ing. Ivascu Liliana

Asociația de Dezvoltare Microregională „Traian Vuia”

Taxa de autorizare in valoare de scutit de taxe a fost achitata conform chitantei nr . . .  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 16.11.2023, insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,

Secretar ,

.....

.....

L.S.

Arhitect-sef.

.....

Data prelungirii valabilitatii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.